



БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ВИЗУРА ИНГ

Ул.Софије Ристић бр.5, ПЈ Саве Ковачевића 8А 34000 Крагујевац, Телефон: + 381 65 20 40 100, +381 65 350 15 22
E-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com, ПИБ: 110250879, МБ: 64759809, Рачун: 165-700796100835 Addiko bank а.д. Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ
НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, У КРАГУЈЕВЦУ



Крагујевац 2018.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**ВИЗУРАИНГ
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ
ДЕЛАТНОСТИ**

**Ул.Софије Ристић бр.5, ПЈ Саве Ковачевића
8А 34000 Крагујевац**

НАРУЧИЛАЦ:

**Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац
Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац**

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Бојан Павловић, дипл.инж.арх.

Невена Благојевић, маст.инж.арх.

Драган Планић, маст.инж.геод.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Драган Планић, маст.инж.геод

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД

1.1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.3.	ПЛАНСКЕ СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ	1
1.4.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	7
1.5.	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА	8

II УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

2.1.	НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	9
2.1.1.	ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА	11
2.1.2.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ	12
2.1.3.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	13
2.1.4.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	15
2.2.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	15
2.2.1.	ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	16
2.2.2.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	17
2.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	18
2.2.5.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА	19
2.3.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	21
2.4.	ОПШТЕ МЕРЕ И ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ	21
2.5.	СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	22
	ИДР – ТЕХНИЧКИ ОПИС	23

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а	P 1:250
2.	Анализа постојећег стања	P 1:250
3.	Композиционо решење ужег окружења - приказ кровних равни планираног објекта	P 1:1000
4.	Урбанистичко решење са приказом етажне приземља	P 1:250
5.	Регулационо-нивелациони елементи уређења парцеле	P 1:250
6.	Синхрон план инсталација	P 1:500

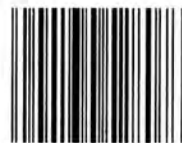
IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идејно решење
- Копија плана
- Препис листа непокретности
- Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови и документација надлежних институција

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000130528073

Регистар привредних субјеката

БП 101955/2017

Датум, 28.09.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драган Планић
ЈМБГ: 2608963720020

Пословно име предузетника:

ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ

Скраћено пословно име предузетника: ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР ВИЗУРА ИНГ

Пословно седиште: Софије Ристић 5, Крагујевац, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 64759809

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110250879

Почетак обављања делатности: 28.09.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: vizura.dragan.planic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.09.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101955/2017, за регистрацију:

ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф др Милисав Дамњановић
дипл инж арх

У Београду,
14 јула 2016. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића, Крагујевац

I УВОД

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Бобана Јакшића и Срђана Милекића, да се уз примену правила и препорука дефинисаних у планском документу приступи изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију комплекса затвореног спортског игралишта – балон сале.

Циљ израде пројекта је реализација квалитетног спортско-рекреативног комплекса, водећи рачуна о постојећем амбијенту као и дефинисање архитектуре анализирајући однос према карактеру локације (постојећим и потенцијално развојним садржајима и формама), близини и значају парковске површине, неформалним потребама и трендовима кретања и повезивања површина јавног карактера.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013- УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (Службени гласник РС бр. 64/15).

Плански основ представљају:

- **План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)
- **ГУП "КРАГУЈЕВАЦ 2015"** ("Службени лист града Крагујевца", бр.7/10, 16/12)

1.3. ПЛАНСКЕ СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Планске смернице, садржане у Информацији о локацији, за уређење и изградњу предметних парцела су следеће:

1. Обухват пројекта: КП бр.2086/3 и 963/5 КО Крагујевац 3

2. Образложење решења и услови изградње

- КП бр. 2086/3 КО Крагујевац 3, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/16) у зони породичног становања типа Б.2.2.

- КП бр.963/5 КО Крагујевац 3, налази се према ГУП-у "КРАГУЈЕВАЦ 2015" ("Службени лист града Крагујевца", бр.7/10, 16/12) у зони породичног становања типа Б.2.2.

Предметна парцела се према ГУП-у Крагујевац 2015. налази у обухвату Спомен парка "Крагујевачки октобар". На основу дописа издатог од стране Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број 1-171/2018 од 19.02.2018. године, где Завод констатује ненадлежност у погледу поменутог простора и даје услове у погледу уређивања парцеле, па је неопходно применити конкретне смернице у погледу уређивања парцеле.

КП бр.2086/3 КО Крагујевац 3

Правила грађења површина и објеката остале намене - ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО"

СТАНОВАЊЕ Б.2.2. – Зоне индивидуалних насеља и потеза

Гс = 10-25 станова/ха Гс= 30-75 становника/ха

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2.2. У оквиру ових зона реконструкције, подиже се ниво изграђености и грађевинске структуре објеката са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

Становање - Б.2.2.	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целисти у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне и пратеће намене објеката може бити у свим односима; у случају да је пратећа намена заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда УП-а. Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатност која ће се обављати у објектима.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ;

Становање - Б.2.2.	
парцеле	- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m²; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Хоризонтална регулација и положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини – објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зону између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; <i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етаж); Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзита висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0 m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини до 1,0 m од нулте коте;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %; Површина подземне етаж објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак

Становање - Б.2.2.	
	на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубинупарцеле) омогућава формирање тзв.предбаште, која ће елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 м/или транспарентном оградом до висине 1,8 м рачунајући од коте терена. Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 м²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 м²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 м²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 м²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 м²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са или без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 м испред грађевинске линије објекта, под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 м; За задњу и бочне фасаде, обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.

Становање - Б.2.2.	
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

КП бр.963/5 КО Крагујевац 3

Правила грађења површина и објеката остале намене - ГУП "КРАГУЈЕВАЦ 2015"

СРЕДЊА ГУСТИНА СТАНОВАЊА Б.2.2.

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ, (у линијским центрима и ПОСЛОВАЊЕ)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип у овим зонама је индивидуална (породична) стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²

Мања парцела од прописане утврдиће се кроз Законом прописане урбанистичко-техничке документе и планску документацију, у складу са карактеристикама зоне и специфичностима локације.*

- за двојни објекат 450m²

Минимална ширина фронта парцеле

за слободностојеће објекте 12,00m

Минимална ширина фронта парцеле

за континуалне низове 6,00m

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

надземна

Код блоковског система, грађевинска линија објекта може да буде на регулацији.

Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 m.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да. се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

* Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљење стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код изградње објекта на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

Код објекта у прекинутом низу, минимално удаљење првог и последњег објекта у низу од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објекта прописано у следећем пасусу.

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

Густине Б.2.2.

- индекс изграђености мах 1,2
- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност - мах П+2 (три надземне етажe)

6. Услови за изградњу других објекта на парцели

Код породичних стамбених објекта, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

На парцелама већим од 450m², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

На парцелама већим од 800m², могуће је градити објекте пословања и производње.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком.
- за остале објекте, према важећем Правилнику и одговарајућој градској одлуци.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и оградивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта оградјују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40m) .

Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом, висине до 1.40m.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП-а Крагујевац 2015 којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, предметне парцеле припадају **РЕЈОНУ I** односно **ПОДРЕЈОН I – 2**.

РЕЈОН I - Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2,0m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

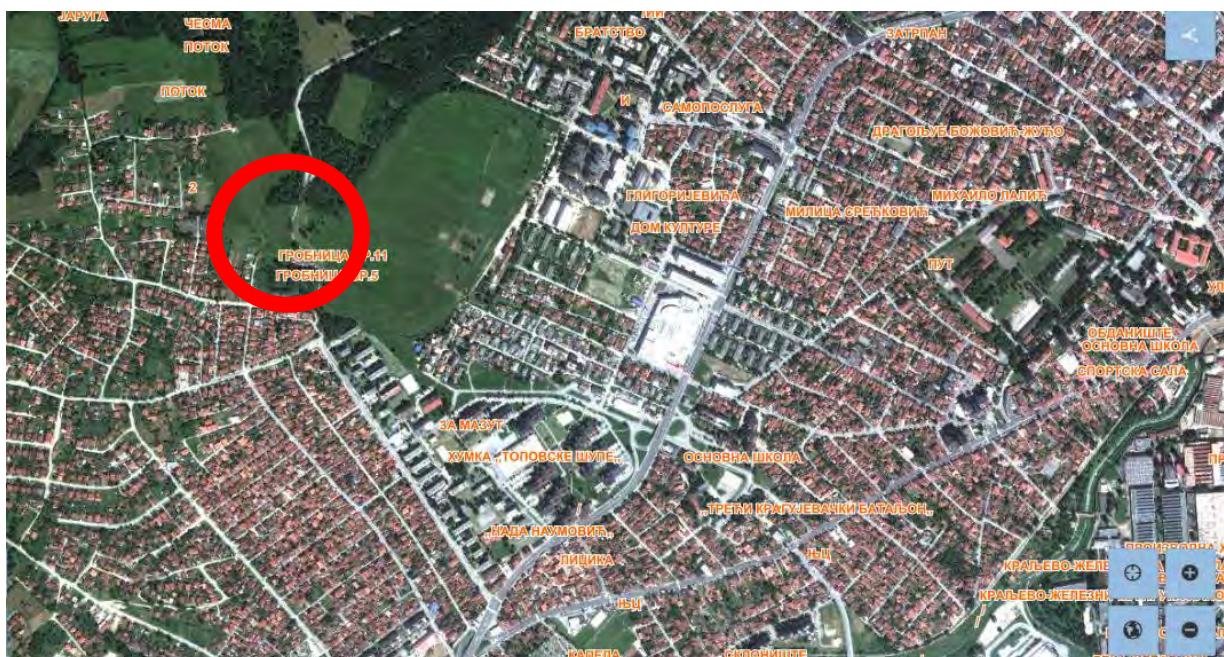
ПОДРЕЈОН I – 2 – Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом урбанистичког пројекта обухваћене су катастарске парцеле бр.2086/3 и 963/5 КО Крагујевац 3. Парцеле су део насеља које се постепено развија са доминантно стамбено-услужним наменама. Са источне стране је Спомен парк "Крагујевачки октобар". Обе целине, стамбено насеље и парк, делимично улазе у аналитички обухват предметног урбанистичког пројекта.

Катастарске парцеле бр.2086/3 и 963/5 КО Крагујевац 3, део су градског грађевинског земљишта. Претходно израђеним пројектом парцелације и препарцелације, дефинисане су као јединствена грађевинска парцела. Следи спајање две катастарске парцеле у јединствену грађевинску парцелу, па се у овом тренутку обухват третира као грађевински комплекс.

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је површина од 39а 37m² (3. 937,00 m²). Иста је приказана на свим графичким прилозима.



Слика 1. Геомапа ширег окружења са маркираном предметном локацијом
(подлога преузета са сајта ГеоСрбија)

1.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА

Предметна локација налази се у непосредној близини Спомен парка крагујевачки октобар, у зони која се интензивно развија кроз реализацију стамбених и услужних намена. Позиционо представља функционалну везу са слободном парковском површином. Самим тим је врло значајна у архитектонском, економском и просторном смислу.

Простор третиран урбанистичким пројектом потпуно је неизграђен, покривен некултивисаним зеленилом типа ниског растиња и жбуноликих форми на ободним деловима, без високог зеленила.

У наредној табели и формално је исказана анализа постојећег стања кроз урбанистичке параметре:

Површина парцеле	3.937,00 m ²
БРГП надземних етажа	0,00 m ²
Проценат заузетости	0,00%
Степен изграђености	0.0

Терен предметне парцеле је у благом паду, према истоку, односно према Спомен парку. Највећа висинска разлика зона на терену је око 1.50 m.

Локација је делимично опремљена инфраструктуром:

- саобраћајни приступ – делимично реализована саобраћајница,
- електроинсталацијама,
- могућност прикључења на мрежу телекомуникационих инсталација,
- могућност прикључења на кабловску мрежу,
- могућност прикључења на гасну мрежу.

У окружењу се развија становање са услугама. У наставку планиране саобраћајнице, са северне стране, планирано је формирање потпуно новог блока типских породичних кућа. У насељу, са јужне и западне стране, планира се проширење инфраструктурних система, посебно саобраћајних, што у целини прати развој насеља. Посебан простор у окружењу чини Спомен парк "Крагујевачки октобар" који почиње са источне стране предметне локације и простира се до насеља Ердоглија, Вашариште, Аеродром и Виногради са супротне стране. У непосредној близини је споменичка групација Словачко гробље, лоцирано са југоисточне стране у односу на предметну локацију.

Предметна парцела, слободна, нивелационо умирена и повезана са парком, од посебног је значаја и вредна адекватног уређења и изградње, садржајима компатибилних намена присутних у окружењу.



Слика 2. Фотографија предметне локације

II УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Простор који је предмет овог урбанистичког пројекта планиран је за изградњу спортско-услужног објекта. Планирани објекат је В категорије – класификационе ознаке 126500 – Спортске дворане – Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору.

С обзиром на карактер урбанистичке целине, планираном наменом се постиже оптимална веза у односу на заступљеност приватних стамбених објеката са једне стране и парковских површина са друге стране комплекса. Према дефинисаним планским смерницама, пројектован је објекат који се садржајно и обликовно уклапа у постојећи простор, са аспекта морфологије, компатибилности намена и коришћења.

У духу постепеног развијања спортских и услужних делатности, планирана је изградња објекта балон сале – са фудбалским тереном у основном корпусу објекта, а у анексном делу, оријентисаном према парку, смешетене су пратеће спортске активности и угоститељски блок са терасом.

Како је објекат позициониран у делу парцеле који је ближи парку, односно планирана је изградња на линији која је око 15m повучена у односу на регулациону, у зони према улици, у највећем делу, формиран је простор у функцији комуникација са богатим зеленилом као и функционални наставак тротоара према парковској површини. Терен је благо денivelисан, па је поменута идеја слободног

пешачког коридора према парку лако остварива, а и прати постојеће трендове кретања локалног становништва.



Слика 3 - Приказ планираног комплекса – контакт са парковском површином

Приступни део, интерна саобраћајница, колско-пешачког карактера и површина испред улаза у објект нивелационо су усклађени са тотоаром и контактном јавном саобраћајницом (правац исток –запад) и у тој зони је обезбеђен лак приступ бициклистима и лицима са посебним потребама, што је посебно значајно за децу и старије, а уопштено и за све остале кориснике простора.

Колско-пешачким приступом са западне стране парцеле, пројектован је приступ дворишном делу. Дворишни део је пројектован као паркинг простор са интерном саобраћајницом и као уређена зелена површина. Адекватним озелењавањем овог простора, обезбеђује се значајна површина високог зеленила према југо-западној страни, односно споменику Словачког гробља.

У самом објекту се такође посебно водило рачуна о наставку спољашњих комуникација, и јасном зонингу спортских, услужних и сервисних садржаја. Заједнички простори комуникација су планирани тако да обезбеде комфортно и безбедно коришћење – природно осветљење, проветрени ходници, јасне и брзе комуникације. Како у приземљу доминира површина фудбалског терена односно спортске активности, етажа првог спрата је више услужног и административног карактера.

Анализирајући просторно-тржишне захтеве, потврђен је програмски задатак инвеститора, да се на предметној локацији планира објект који ће будућим корисницима понудити већи квалитет кроз пратеће садржаје – спортско-рекреативне и услужне, водећи рачуна о просторно-визуелним и функционалним карактеристика амбијенталне целине. У складу са тим изградњу треба вршити од материјала високог квалитета, који су савремени и у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности које се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеди енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.



Слике 4 - Приказ планираног објекта

2.1.1. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Изградња објекта планира се на грађевинској парцели, која се са две стране граничи парцелама остале намене (северна и јужна страна), док је са западне и источне стране у непосредном контакту са јавном саобраћајницом односно парковском површином, чија се регулациона линија поклапа са катастарском међом.

Пре дефинисања концепта изградње, на основу утвршених урбанистичких параметара, назначена је зона могућег грађења на парцели:

- Грађевинска линија према улици је на дистанци од 3.00m од регулационе линије, која се поклапа са границом катастарске парцеле,
- Грађевинска линија према суседним парцелама је 2.50m

Зона изградње је приказана на графичком прилогу бр.4 – Урбанистичко решење са приказом етаже приземља Р=1:250

Висинска регулација објекта, дефинисана је спратношћу и приказана на графичким прилозима бр.3 и 5. Спратност објекта је П и делимично спрат. Планираним концептом изградње повећана је висина дела објекта балон сале у односу на уобичајену висину типских етажа у околини. Висина је дефинисана функционалим потребама сале, и у односу на усвојену коту $\pm 0,00$ (243.50 m НВ) износи 13.72 m. Пројектована висина је у складу са прописаном висином објекта, а како ће корпус хале доминирати у односу на окружење, пројектовано је спуштање коте пода хале испод коте контактнoг терена и формирање дрвореда у зони према јавној површини.

Приликом дефинисања висине водило се рачуна о односу према суседним просторима – постојећим, али и планираним, као и положају и формирању степенасте структуре према парку, одакле је комплекс и највише сагледив (слике бр.3 и 5). Односно испоштоване су све планом прописане релације према суседним објектима, и обезбеђене дистанце пројектованог објекта од

постојећих суседних објеката, али и потенцијалне грађевинске структуре која би могла да се реализује у осталом делу блока.



Слике 5 - Приказ планираног објекта

Оваквим принципом реализације на терену, обезбеђује се несметани развој блока и повећање грађевинског фонда примереног локацији, уз поштовање прописаних дистанци као и осталих урбанистичких параметара. Концептом повлачења објекта од граница са суседним парцелама обезбеђује се сигурност у реализацији блока и несметано визуелно-естетско сагледавање простора са јавних површина.

Усвојена кота ± 0.00 приземља објекта (апсолутна кота 243.50m НВ), дефинисана је према морфологији терена, при чему је део објекта опредељен за фудбалску салу делом укопан, како би се смањио габарит надземног дела објекта и олакшале комуникације према улазним зонама. Висинска разлика крајњих тачака парцеле је око 1.50m. Благим подужним и попречним падовима саобраћајних површина, савладава се разлика у висинама како у делу контакта са улицом тако и дворишном делу, што омогућава несметано кретање пешака и возила кроз парцелу. Наводи су приказани на графичком прилогу бр.6 – Регулационо-нивелациони план, Р=1:250.

2.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ

Предметни простор представља део блока дефинисаног новом саобраћајницом са западне и парковском површином са источне стране. Колски улаз у комплекс је планиран са западне стране комплекса, са коте 244.38m НВ. Даља комуникација са објектом, остварује се преко интерне саобраћајнице до дворишног дела. Интерна саобраћајница је колско-пешачког карактера.

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом пројектовања и изградње објекта, обавезно је обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.



Слике 6а и 6б - Приказ планираног комплекса – саобраћајне површине

У оквиру парцеле планирана је интерна саобраћајница ширине $\min 3.50\text{m}$ у делу комуникација и $\min 5.50\text{m}$ у делу управног паркирања. У даљим фазама разраде, слободан простор, у ситуационом и нивелационом смислу, потребно је детаљно прилагодити терену и котама контактне саобраћајнице и парковске површине са примереним падовима. Нивелационо решење у свим тачкама мора бити усклађено са планираном физичком структуром објекта, а сви прелази између различитих нивоа решени на начин да обезбеђују сигурно кретање.

Паркирање - Потребан број паркинг места за намене у оквиру предметног урбанистичког пројекта планиран је у складу са прописаним нормативима:

НАМЕНА	Прописани стандард	Остварено пројектом	Остварено пројектом
Спорт и рекреација	1 ПМ за сваких 70 m^2	Око 1630 m^2	24 ПМ
Угоститељске објекте за исхрану и пиће	1 ПМ за сваких 8 столица	80 столица	10 ПМ
Угоститељске објекте за смештај	1 ПМ за сваких 10 кревета	6 кревета	1 ПМ
Пословање и администрација	1 ПМ за сваких 70 m^2	Око 24 m^2	1 ПМ
УКУПНО			36 ПМ

У оквиру потребних односно планираних 36 паркинг места, два су издвојена за лица са посебним потребама ($3.75\text{ m} \times 5.30\text{ m}$) и једно за родитеље са малом децом ($3.75\text{ m} \times 5.30\text{ m}$), а остала 33 паркинг места су димензионисана према уобичајеним стандардима ($2.30\text{ m} \times 4.80\text{ m}$).

Препорука је да се паркинг места реализују са растер-плочама као завршном обрадом, како би се обезбедила још већа водопропусност терена и смањила емисија топлоте током летњег периода.

2.1.3. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Тренутно стање на парцели је да је она потпуно покривена зеленилом – травнате површине и мање групације некултивисаног жбуноликог зеленила у рубним зонама са јужне стране. У обухвату нема високог зеленила.

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на:

- Формирању нових зелених површина према нормативима и максималним могућностима простора, посебно у зони паркирања,

- Формирању веће групације високог зеленила према југо-западној страни, односно према споменичкој групацији Словачког гробља, како би се добила већа компактна зелена зона, чиме би поменути споменик добио интимнији и мирнији карактер амбијента.



Слика 7 - Приказ планираног комплекса – зона контакта са парковском површином

Концепт уређења зеленила предметне локације заснива се на формирању зеленила као тампон зоне према суседним наменама и као пратеће форме уз отворене комуникације. Уз улазну зону парцеле, постоје значајнији инфраструктурни водови, па се ту препоручује садња жбуноликог зеленила или формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, где се за садњу препоручују ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis Smaragd*, као и четинарско шибље мањег пораста – кугласте форме *Thuja occ.Danica*, *Thuja occidentalis TinyTim*. Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се *Eunymus sp*, *Lonicera sp*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp*, *Prunus laurocerassus* и др.

У осталим зонама где терен дозвољава - зоне водопрпусног тла на парцели пожељно је формирати дрвореде у циљу повезивања простора линеарним зеленилом у блоку. У зависности од просторних могућности, високо зеленило садити у травним површинама или касетно. Предвидети садњу школованих садница (чистих од грана до висине од 2,5m и прсног пречника најмање 10cm). Растојања садница прилагодити врсти биљке. Користити врсте прилагођене датим условима средине – примарно земљишним условима. Аутохтоне врсте зеленила, присутне у парку, су храст, јавор, јасен и слично, па се оне и препоручују за озелењавање предметног простора. Не препоручује се садња високог четинарског зеленила, с обзиром на то да предметно тло није погодно за развој поменутих биљака.

Зелене површине у дворишном делу, могу послужити и за одмор и игру корисника објекта, па је потребно омогућити лак приступ као и потенцијалну везу са суседним парцелама, поставити елементе урбаног мобилијара и инфраструктурно га опремити, како би се испунили естетски, сигурносни и функционални критеријуми.



Слика 7 - Приказ планираног комплекса – зона контакта са парковском површином

2.1.4. НУМЕРИЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Површина комплекса	3.937,00m ²	min 500m ²	3.937,00m ²
Дужина уличног фронта	42 m	min 12,00 m	42 m
Спратност	0	П+2	П и П+1
Индекс заузетости	0,00%	max 60%	46,30%
Индекс изграђености	0,0	max 1,2	0,6
Бруто површина приземља	0,00m ²	2.362,20m ²	1.822,72m ²
БРГП надземних етажа	0,00m ²	4.724,40m ²	2.273,96m ²
Проценат зеленила	100%	/	17,78%
Број паркинг места	0	Према прописаним стандардима потребно је 36 паркинг места	укупно 36 ПМ

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима комуналних предузећа и институција који су за потребе израде урбанистичког пројекта, прикупљени у току израде:

РБ	НАЗИВ НАДЛЕЖНЕ ИНСТИТУЦИЈЕ	Број и датум
1	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Ул.Александра Карађорђевића бр.48, 34000 Крагујевац Услови за израду УП-а за КП бр 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале	10192/1 15.06.2018.

2	ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција“ Крагујевац, Ул.Слободе бр.7, Крагујевац Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, ул. 21.Октобра и Милоја Радосављевића	168644/4 23.07.2018.
3	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Ул.Таковска 2 Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта-балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу	238135/3-2018 11.06.2018. БРОЈ ЗА ЛКРМ: 39
4	„ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга »ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.« Трг тополиваца бр. 4 34000 Крагујевац Услови за израду УП-а	266/18 ГО 14.6.2018.
5	ЈП „СРБИЈАГАС“ Организациони део Београд, 11070 Нови Београд, Аутопут 11, п.фах 22 Услови за израду УП-а	06-03-2/376 13.06.18.
6.	КГ УЗОР К.Г. "УЗОР" Д.О.О. Крагујевац Услови за прикључење	4-005/18 18.06.2018.
7	Републички завод за заштиту споменика културе – Београд Информација о могућностима парцелације/препарцелације за катастарске парцеле бр.2086/3 и 963/4 обе КО Крагујевац 3	1-171/2018-1 19.02.2018.

2.2.1. ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале под следећим условима:

- На локацији где се налазе КП бр 963/5 и 2086/3 Ј.К.П. Водовод и канализација Крагујевац нема изграђених инсталација.

До реализације водоводне и канализационе мреже у профилу планиране саобраћајнице, функционисање комплекса је могуће изградњом независног система хидротехничких инсталација – изградња бунара и септичке јаме.

Елементе бунара, прилагодити потребама комплекса и терену и на основу тога дефинисати димензије, тражену издашност и квалитет воде. У односу на тип бунара (подземне или површинске воде) и начину коришћења воде зависиће и потребан третман воде - прерада.

Планирани објекат након стварања услова прикључити на будуће инсталације у контактної саобраћајници. Уз даљу разраду планирану интерну водоводну мрежу, повезати накнадно са јавном и будући прикључак на улични цевовод реализовати преко водомера, свакако у свему према додатним условима и стандардима које прописује ЈКП „Водовод и канализација“.

Како не постоји изграђен градски канализациони систем непосредно уз комплекс, кроз даљу разраду је потребно решити одвођење кишних и употребљених вода са предметне локације. Користити септичку јаму (еколошки конципирану) за складиштење отпадних вода, до изградње јавне мреже до непосредног реципијента у оквиру саобраћајне површине уз поштовање свих стандарда и норматива за фекалну и кишну канализацију.

Тип јаме, материјализација и величина септичке јаме могу се дефинисати односно прорачунати у односу на очекивану потрошњу воде. Јама мора имати све потребне конструктивне и

филтрирајуће елементе. Мора бити непропусна, како до ње не би допирале подземне воде од обилних киша и отапања снега и на адекватној дистанци, како од предметног објекта, тако и од суседних парцела.

Да би се избегло брзо пуњење септичке јаме које настаје после обилних киша или топљења снега (због чега није препоручљиво уводити кишницу са кровова у септичку јаму) неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев, око које се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 mm) паралелно са падом терена и то неких 10m.

Препорука је да се фекални канали планирају у коловозу интерне саобраћајнице или кроз неизграђени део парцеле.

Предвидети одводњавање свих слободних површина са уређених терена предметног комплекса, спречити забаривање терена и стварање депонија воде.

Када за то буду омогућени услови, комплекс прикључити на јавну градску канализацију преко ревизионог окна у свему према посебним условима и стандардима које прописује ЈКП „Водовод и канализација“. На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркинг место које би ометало његово отварање.

Приликом израде прикључака придржавати се у услова ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Услови за израду УП-а за КП бр 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале у Крагујевцу, бр. 10192/1 од 15.06.2018.

2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Са аспекта реализације електроенергетских инсталација, надлежно предузеће је доставило следеће услове за реализацију предметног спортско-рекреативног комплекса:

ПРИКЉУЧЕЊЕ:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је извршити замену дела мреже која има недовољан пресек проводника новим снопом пресека 4x70mm² како би планирани објекат био напојен траженом једновременом снагом од 50kw.

ЛОКАЦИЈА:

Обавезе инвеститора:

1. Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама подземних и надземних електроводова.
2. Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих електроенергетских водова, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред електроенергетских водова супротно закону и техничким и другим прописима (чл. 218 Закона о енергетици) и то по пројекту и понуди које ће израдити ОДС ЕПС Дистрибуција Огранак Крагујевац.
3. У случају да дође до оштећења електроенергетских инсталација услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим, као и све штете код купаца уколико их исти остваре.

4. На ситуацијама су дати оријентациони положаји електро водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места по захтеву инвеститора, пре почетка радова. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја електроводова, што ће иначе бити дефинисано записником о обележавању на терену пре почетка радова.
5. Дубина укопавања постојећих каблова је 0,8m, али с обзиром на могуће промене коте терена инвеститору се не гарантује дубина укопа истих.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Пројектна документација, поред стандардних електроенергетских инсталација и елемената напајања свих потрошача у објекту, мора обухватити и громобранске инсталације.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац:

- Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, ул. 21.Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу, бр. 168644/4 од 23.07.2018.године.

2.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Надлежно предузеће утврдило је да се у границама обухвата наведеног УП нема телекомуникационих подземних инсталација.

Реализацију телекомуникационих инсталација у комплексу пројектовати и извести према следећим условима односно приликом прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру треба предвидети следеће:

1. На парцели на којој ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становање, инвеститор је у обавези да угради једно монтажно или изгради зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80cm x 80cm x 120cm (ШxДxВ). Коначну позицију ТТ окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д.- Служба за планирање и развој Крагујевац.
2. Од кабловског окна до ормана кућне ТТ концентрације (ИТО орман) предвидети полагање две Пе цеви пречника 40mm.
3. Кућну инсталацију планирати DSL кабловима према IEC 62255 стандарду, категорије 2 (60 MHz) или 3 (100 MHz) тако да свака стамбена јединица има најмање две телефонске парице и свака пословна јединица три телефонске парице. До сваке целине планирати 2x2, 4x2 или 6x2 DSL кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2 (0,5/0,6). Инсталационе DSL каблове планирати са HFFR омотачем.
4. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Препорука Инвеститору је да се уз бакарну

инсталацију уграде резервне цеви и то за вертикални развод користити цеви Ø32 или Ø36, а за хоризонтални развод цеви Ø23 или Ø16. Предвидети на сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

5. На страни претплатника кућну инсталацију завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Са друге стране, кућну инсталацију завршити на МТК (место телефонске концентрације) у ИТО I орману, на прикључним реглетама типа КРОНЕ или ДЕМАССАРИ. Кућну инсталацију у ИТО I орману повезати на прикључне реглете тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица. ИТО I орман опремити и са раставним реглетама 10x2 истог типа као и прикључне.

6. МТК, односно концентрациони ИТО I орман, планирати на улазу у објект на зиду супротном од зида са орманом ЕПС-а.

7. У случају постојања више улаза, концентрационе ИТО I ормане повезати, инсталационим кабловима одговарајућег капацитета, са главним ИТО I орманом одговарајућег капацитета. У случају постојања само једног улаза концентрациони ИТО I орман је и главни.

8. Главни ИТО I орман треба уземљити и применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30\Omega$, на који се уземљује плашт приводног кабла или ако објект има темељне уземљиваче онда од унутрашњег извода до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16 mm²

9. Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу - сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава (опреме) са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за електронске комуникације.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д.:

- Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу

2.2.4. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА

Одабиром система тежити оним који имају ниску вредност коефицијента топлотне проводљивости, како би се реализовао објект високе категорије енергетске ефикасности (циљ је смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта).

Топловодна мрежа

У вези инсталација топловода, Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга "ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о. Крагујевац, дало је следеће смернице за израду урбанистичког пројекта односно обавештење да:

1. На предложеној локацији односно захвату УП-а "ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о. нема својих инсталација, па нема ни посебних услова при изради УП-а за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале.

2. Услове за прикључење на систем даљинског грејања не издају се из објективних разлога, пошто у непосредној близини објекта који је планиран да се гради "ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о. нема својих изворишта ни инсталација.

Допис надлежне институције „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга

- Услови за израду УП-а, бр. 266/18 ГО од 14.6.2018.

Гасоводна мрежа

Везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП бр. 963/5 и 2086/3, КО Крагујевац 3, ЈП "СРБИЈА ГАС" је доставио следеће:

- Тренутно у близини наведених парцела не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, међутим у улици Милоја Радосављевића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа уз чије проширење је могуће извести прикључење планираног објекта на гас. Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће К.Г. "Узор", а дистрибутер гаса је ЈП "Србија гас".
- За проширење мреже и извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже, предузећу К.Г. "Узор".
- За прикључење објекта на дистрибутивну мрежу подноси се посебан захтев на основу кога се издаје посебан документ, Решење о прикључењу које издаје ЈП "Србија гас"
- На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП "Србија гас"-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара ("Службени Гласник Републике Србије" бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту.

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исхођење горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре подношења Одлука о пуштању гаса.

Реализацију гасних инсталација, у комплексу, а према условима К.Г. "УЗОР" Д.О.О. ускладити са следећим:

- Услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "техничко- енергетски услови" и "енергетска сагласност", које издаје К.П."Узор" д.о.о.
- Остале напомене: Пре било каквих радова на објекту у обавези сте да обавестите К.Г."Узор" д.о.о., како би изашли на терен и обележили пројектовану трасу гасовода.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежних институција:

- ЈП „СРБИЈАГАС“ Организациони део Београд, 11070 Нови Београд, Аутопут 11, п.фах 22 - Услови за израду УП-а бр. 06-03-2/376 од 13.06.18.
- КГ УЗОР К.Г. "УЗОР" Д.О.О. Крагујевац - Услови за прикључење бр.4-005/18 од 18.06.2018.

2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен на коме ће се градити спортски комплекс, према расположивим подацима чини стабилну подлогу за реализацију објекта.

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката.

Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Прилоком израде ископа дубине преко 2m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

2.4. ОПШТЕ МЕРЕ И ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ

Мере заштите природног добра - На основу добијених података – Информације о локацији, у оквиру предметног обухвата нема евидентираних природних добра нити добра који су у поступку заштите од стране надлежног Завода за заштиту природе.

Мере заштите животне средине – Локацију тангирају и окружују трасе комуналне инфраструктуре на које је могуће делимично извести прикључке на градску мрежу.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање **мера и правила заштите животне средине** које су саставни део пројекта:

- Претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- Инфраструктурно опремање, према условима надлежних институција, са мреже или из локалних извора,
- Пројектовање и извођење заштите од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима.
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији и стварању услова за формирање континуитета зелених површина.
- Начин и фреквенција уклањања отпада са локације биће дефинисан уговором који инвеститор у обавези да склопи са предузећем које се бави транспортом и третманом комуналног отпада, а који има одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.
- Препоручен стандард за сакупљање отпада: контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора. Чврсти отпад који се ствара

током рада објекта треба бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин у довољан број контејнера за дневну продукцију отпада.

- Неопходни контејнери постављају се на јавној површини.

Услови од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода - Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Мере заштите градитељских наслеђа - Према Информацији о локацији за израду урбанистичког пројекта на КП бр.2086/3 и 963/5 КО Крагујевац 3 (бр.XVIII 350-780/18 од 21.6.2018.године) Предметне парцеле се према ГУП-у Крагујевац 2015. налази уз обухват Спомен парка "Крагујевачки октобар". На основу дописа издатог од стране Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број 1-171/2018 од 19.02.2018. године, где Завод констатује ненадлежност у погледу поменутог простора и даје услове у погледу уређивања парцеле, неопходно је применити конкретне смернице у погледу уређивања парцеле, које гласе:

- Сходно чињеници, да се предметне парцеле налазе у контактном подручју Знаменитог места Спомен парка "Крагујевачки октобар" у Шумарицама, у директној визури и пешачко-колској вези са Словачким војним спомеником, који је од изузетне историографске важности за предметно културно добро у целини, било би неопходно у погледу уређивања парцеле ценити потребу интензивног озелењавања предњег дела парцеле до Словачког војног гробља у циљу чувања својства културног добра које је утврђено од изузетног значаја за Републику Србију.

Мере енергетске ефикасности – Приликом избора материјала и дефинисања конструктивних склопова хоризонталних и вертикалних елемената објекта, елемената столарије и фасадне облоге, водити рачуна посебно о термоизолационим елементима, узимајући у обзир и летње и зимске периоде у години. Пројектовањем инсталација и одабиром завршних елемената и потрошача водити рачуна да изградња и експлоатација објекта буду у складу са принципима енергетске ефикасности и колико је на предметној локацији могуће користити енергију обновљивих извора и алтернативне изворе енергије.

Остале мере заштите - Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објекта.

Мере приступачности лицима са посебним потребама у простору - Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (отворене и наткривене рампе адекватних падова и завршне обраде, оборени ивичњаци, тактилна, звучна и визуелна сигнализација и сл.)

2.5. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат, је обухватио преиспитивање постојећег стања, планиране просторне могућности земљишта и достављене услове комуналних предузећа. У складу са постојећим капацитетима и детаљним просторним анализама, дефинисан је концепт планиране изградње и уређења како би се простор развијао и урбанизовао и обезбедило квалитетно формирање блока.

Даљи кораци у поступку спровођења

Реализацију уређења и изградње локације спроводе Инвеститори који су и власници парцела, након спровођења следећих корака:

1. Контрола и верификација урбанистичког пројекта од стране надлежне управе и јавни увид
2. Верификација урбанистичког пројекта од стране надлежне Комисије за планове
3. Подношење захтева за израду локацијских услова у оквиру ЦЕОП-а и даља разрада локације кроз наредну техничку документацију.

Саставни део урбанистичког пројекта чини:

ПРОЈЕКАТ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
ОБЈЕКАТ:	ЗАТВОРЕН СПОРТСКИ ТЕРЕН - БАЛОН САЛА
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Милоја Радосављевића, КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, Крагујевац
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	09-2018-ИДР
Одговорни пројектант:	Филип Секулић м.и.а.
Број лиценце:	300 П521 17
Пројектни биро:	Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Крагујевац Ћирила и Методија 1а

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат се налази у улици Милоја Радосављевића бб, у непосредној близини Спомен парка "21. Октобар" - Шумарице, на к.п. 963/5 и 2086/3 К.О. Крагујевац 3, површина парцеле износи 3937 м², терен на локацији је раван са благим нагибом, разлика у висини износи до 150см. Објекат је постављен слободностојећи у зеленилу и удаљен је од граница парцела према приложеном графичком прилогу. У оквиру грађевинске парцеле предвиђене су уређене зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са већим травнатим површинама, укупно 700,00м² што износи 17,78 % укупне површине парцеле. У склопу парцеле предвиђено је паркирање са укупно 36 паркинг места.

2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је спратности П+1, Укупне површине БРГП 2273,96 м² и укупне нето површине 2042,37 м² Висина објекта износи 13,72 м. Објекат се састоји од затвореног фудбалског терена-балон сале и анекса у виду спратног објекта у чијем се приземљу налазе:

-Сала за сквош, сала за стони тенис, кафе, свлачионице и помоћне просторије док се на спрату налазе:

-кафе са терасом, канцеларије, два мања апартмана и сауна са пратећим садржајима.

Спратна висина износи 375 см док је светла висина 339 см, осим у делу где је сквош терен, где је према правилима која важе за овај спорт, светла висина 570 см.

Изглед и форма објекта је пројектована тако да представља особен концепт градске архитектуре, а да се при томе уклапа у окружење, као и архитектуру већ изграђених објеката, не нарушавајући притом целокупни амбијент Словачког гробља које се налази у близини.

3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетна од АБ носећих елемената. Предвиђена је комбинација АБ стубова, греда, надвратника, натпрозорника, серклажа, АБ бетонских зидова и ламелиране дрвене конструкције...

Кров је раван, и полуобличаст, док је конструкција крова АБ и дрвена у зависности од позиције. Димензије АБ елемената зависе од пројекта конструкције и статичког прорачуна.

4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)

ПОДОВИ - Подови у објекту су од гранитних плочица противклизни, са завршним слојем који је отпоран на воду и хемијска средства за чишћење и одржавање и вештачка трава и паркет, у зависности од намене просторија. Подови у тоалетима и техничким просторијама су од керамичких плочица прве класе домаћих произвођача.

ЗИДОВИ - Зидови су у зависности од позиције армирано бетонски, зидани термоблоковима $d=25$ cm. Завршна обрада зидова зависи од позиције. Преградни зидови су зидани блоковима $d=20$ cm и $d=12$ cm у зависности од позиције.

ТАВАНИЦЕ - Таванице су АБ плоча, монолитне малтерисане и фарбане.

5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Дрвена столарија - Предвиђено је да се уграђује (без слепих довратника) финално обојена након припреме. Сва врата су са пуним крилима и довратницима (штелујући за дебљине зидова 12 cm) од фурнираног и фарбаног медијапана.

АЛУ столарија - АЛУ столаријом су обухваћене све позиције спољних отвора. Спољна врата и прозори се израђују од АЛУ профила са термо прекидом. Са унутрашње стране прозора налазе се монтажне прозорске клипце. Солбанци са спољашње стране су од бојеног равног алуминијумског лима $d=0.6$ mm.

Застакљивање се врши термопан стаклом 4+16+4 mm пуњеним аргоним.

Оков према спецификацији произвођача. Отварање прозора око хоризонталне и вертикалне осе.

БРАВАРИЈА - Степенишна ограда и ограде на тераси праве се од челичних профила и црне браварије. Сви браварски радови изведени су према важећим прописима за браварију.

6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Већина просторије има природно осветљење и вентилацију. Простори тоалета вентилирају се посредно преко система вентилације који ће бити разрађен пројектом вентилације.

7. ИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - Подови купатила приземља и спрата, се хидроизолирају.

По подовима купатила се поставља хидроизолација типа СИКА ЛАСТИК, а споља на крову се поставља СИКА ластик 150 и гумизирана хидроизолација варена на лицу места. Хоризонтална и вертикална хидроизолација подрума је од кондора.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - Термоизолација је предвиђена у свим спољашњим елементима према важећим прописима.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА - Постављена је у подовима међуспратних таваница и у спољним зидовима.

8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА

Све фасаде обрађују се демит фасадом и ХПЛ плочама у боји према избору инвеститора.

Сокла је урађена у пластичном малтеру-кулиру бојена бојом за бетон.

Сва спољана столарија прозори и балконска врата су израђени од АЛУ профила.

Солбанке су изведене од пластифицираног лима.

Прозори и врата су застакљени термопан стаклом 4+16+4mm.

Подови су од гранитне керамике I класе по избору инвеститора, вештачке траве и паркета.

У ходницима, степеништу, тоалетима су постављене подне керамичке плочице.

У тоалетима су постављене и зидне керамичке плочице до висине 2.0 m.

Сви унутрашњи зидови и плафони након глетовања бојени су полудисперзивним бојама у тону по избору инвеститора.

Санитарна опрема је стандардна бела I класе домаће производње.

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје са дојавом пожара, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и инсталације грејања и вентилације.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а	P 1:500
2.	Анализа постојећег стања	P 1:500
3.	Положај предметног комплекса у непосредном окружењу	P 1:1000
4.	Урбанистичко решење са основом приземља	P 1:250
5.	Урбанистичко решење са основом крова и фасаде планираног објекта	P 1:250
6.	Регулационо-нивелациони план	P 1:250
7.	Синхрон план инсталација	P 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идејно решење планираног објекта:

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн **CREATIVE BOX**
Крагујевац
Ћирила и Методија 1а

Одговорни пројектант Филип Секулић м.и.а.
бр. лиценце 300 П521 17

Број пројекта 09-2018-ИДР, датум 5.2018.

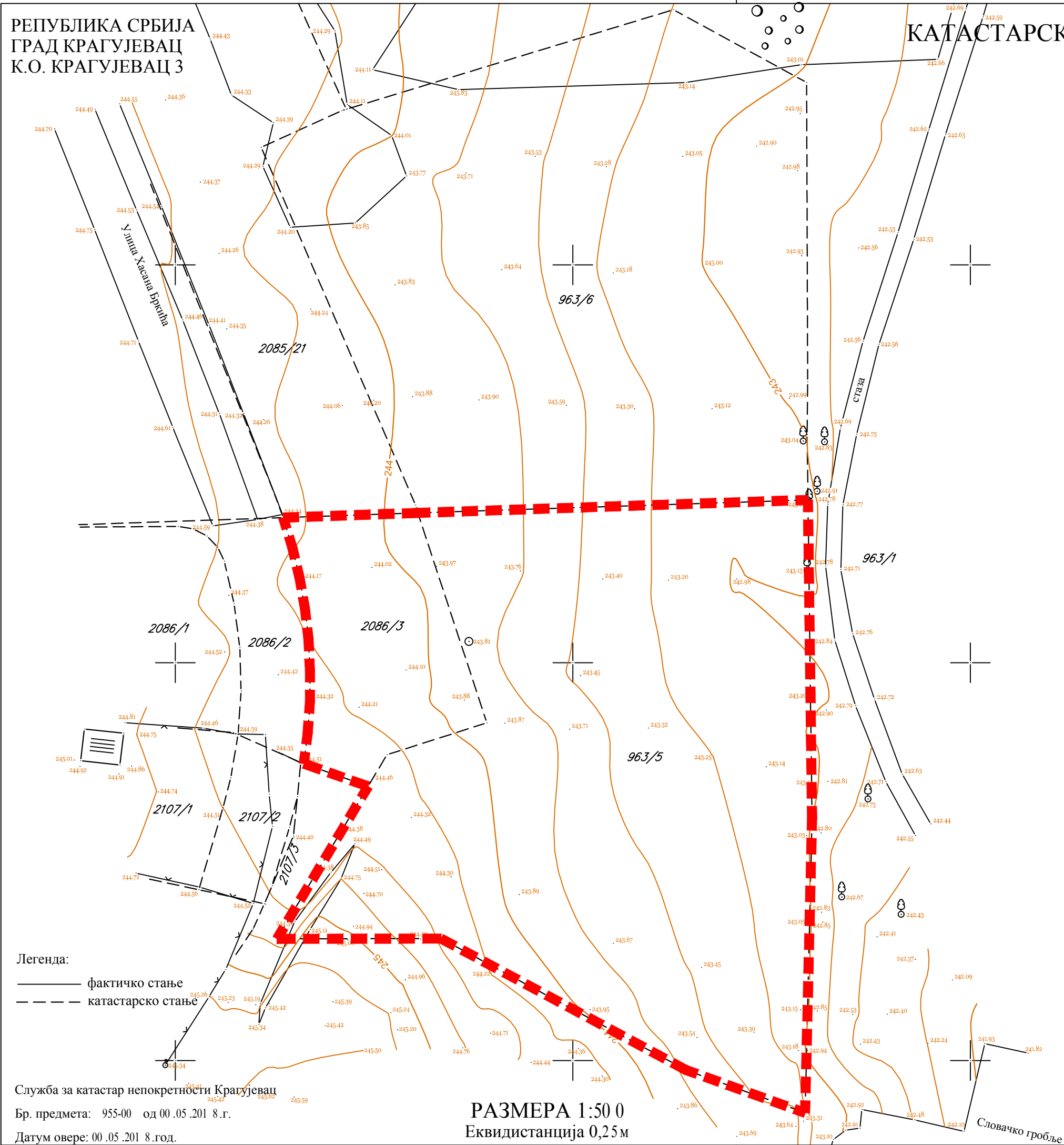
- Копија плана број 953-1/2018-2126 од 07.06.2018.
- Препис листа непокретности број 75255 КО Крагујевац 3, број 952-1/2018-6221 од 08.06.2018.
- Препис листа непокретности број 75182 КО Крагујевац 3, број 952-1/2018-6221 од 08.06.2018.

- Катастарско-топографски план, број 955-399 од 28.05.2018. (Датум овере 05.06.2018.)
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за КП бр.2086/3 и КП бр.963/5 КО Крагујевац 3

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине
Број: XVIII 350-780/18 од 21.06.2018.

- Услови и документација надлежних комуналних институција:
 1. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
Ул.Александра Карађорђевића бр.48, 34000 Крагујевац
Услови за израду УП-а за КП бр 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 за изградњу затвореног спортског игралишта - балон сале, бр. 10192/1 од 15.06.2018.
 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција“ Крагујевац,
Ул.Слободе бр.7, Крагујевац
Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, ул. 21.Октобра и Милоја Радосављевића, бр.168644/4 од 23.07.2018.
 3. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д.,
Београд, Ул.Таковска 2
Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта- балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу, бр. 238135/3-2018 од 11.06.2018. (БРОЈ ЗА ЛКРМ: 39)
 4. „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга »ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.«
Трг тополиваца бр. 4 34000 Крагујевац
Услови за израду УП-а, бр. 266/18 ГО од 14.6.2018.
 5. ЈП „СРБИЈАГАС“
Организациони део Београд, 11070 Нови Београд, Аутопут 11, п.фах 22,
Услови за израду УП-а бр. 06-03-2/376 од 13.06.18.
 6. КГ УЗОР К.Г. "УЗОР" Д.О.О. Крагујевац
Услови за прикључење, Бр.4-005/18 од 18.06.2018.
 7. Републички завод за заштиту споменика културе – Београд
Информација о могућностима парцелације/препарцелације за катастарске парцеле бр.2086/3 и 963/4 обе КО Крагујевац 3 бр.1-171/2018-1 од 19.02.2018.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3



Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

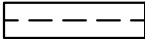


Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3

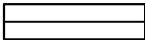
КП бр.963/5 КО Крагујевац 3 P = 00ha 33a 54m²
КП бр.2086/3 КО Крагујевац 3 P = 00ha 05a 83m²
КОМПЛЕКС P = 00ha 39a 37m²

КП бр.963/5 КО Крагујевац 3
Врста права и облик својине:
приватна својина 1/1
Срђан Милекић,
Ул.Милоја Радосављевића бр.18,
Крагујевац

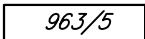
КП бр.2086/3 КО Крагујевац 3
Врста права и облик својине:
приватна својина 1/1
Срђан Милекић,
Ул.Милоја Радосављевића бр.18,
Крагујевац



Границе катастарских парцела



Фактичко стање



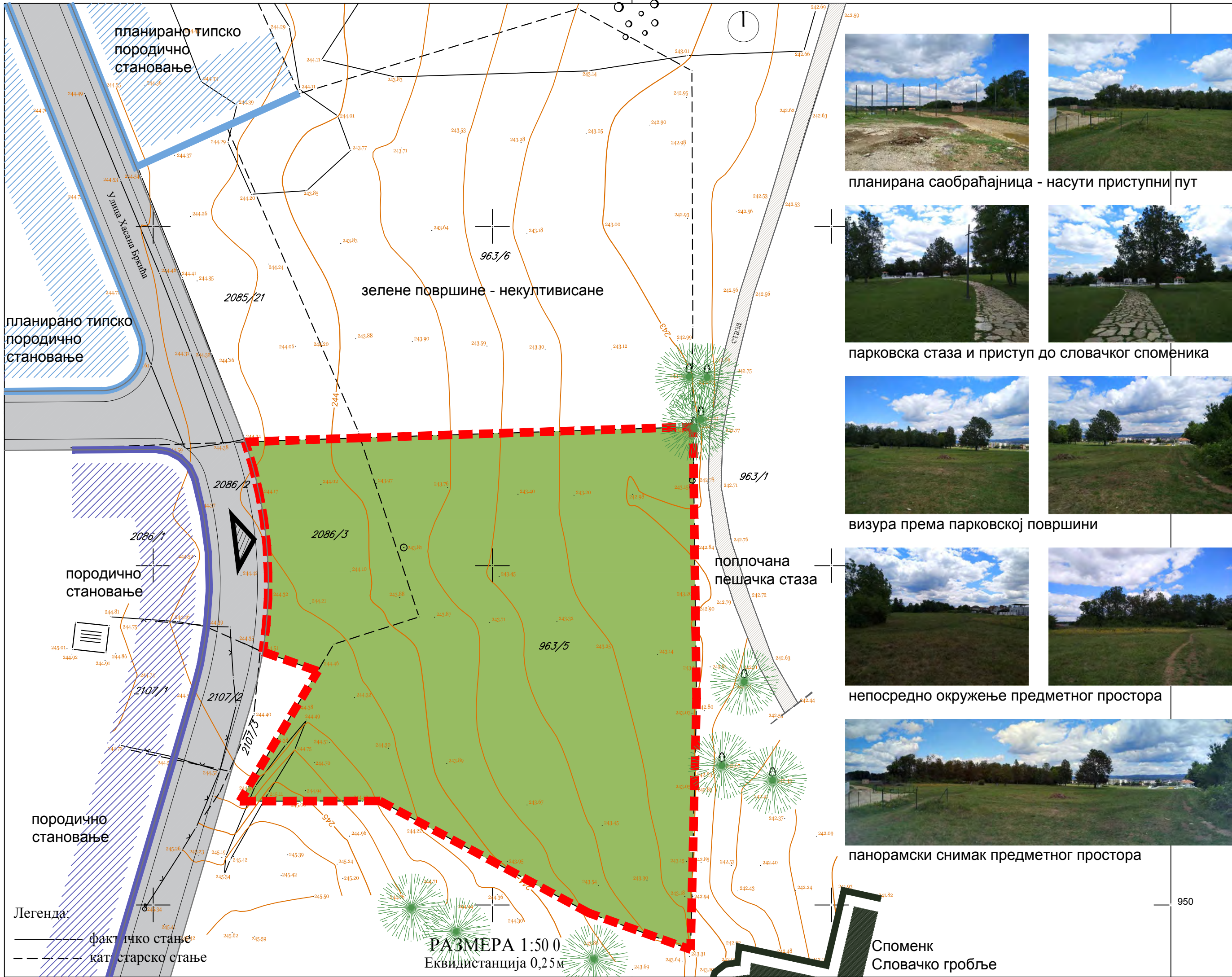
Број катастарске парцеле



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац				
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала				
НАЗИВ ПРИЛОГА	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП		МП
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01		



планирана саобраћајница - насути приступни пут



парковска стаза и приступ до словачког споменика



визура према парковској површини



непосредно окружење предметног простора



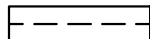
панорамски снимак предметног простора



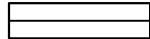
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића



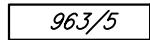
Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3



Границе катастарских парцела



Фактичко стање



Број катастарске парцеле



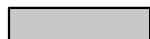
Колско-пешачки приступ комплексу



Ниско зеленило - некултивисане зелене површине Р 3.937,00m²



Високо зеленило - значајна стабла у непосредном контакту



Планирана саобраћајница



Пешачка стаза - парковска површина



Стамбено насеље - породично становање у развоју



Планирано стамбено насеље - типско насеље

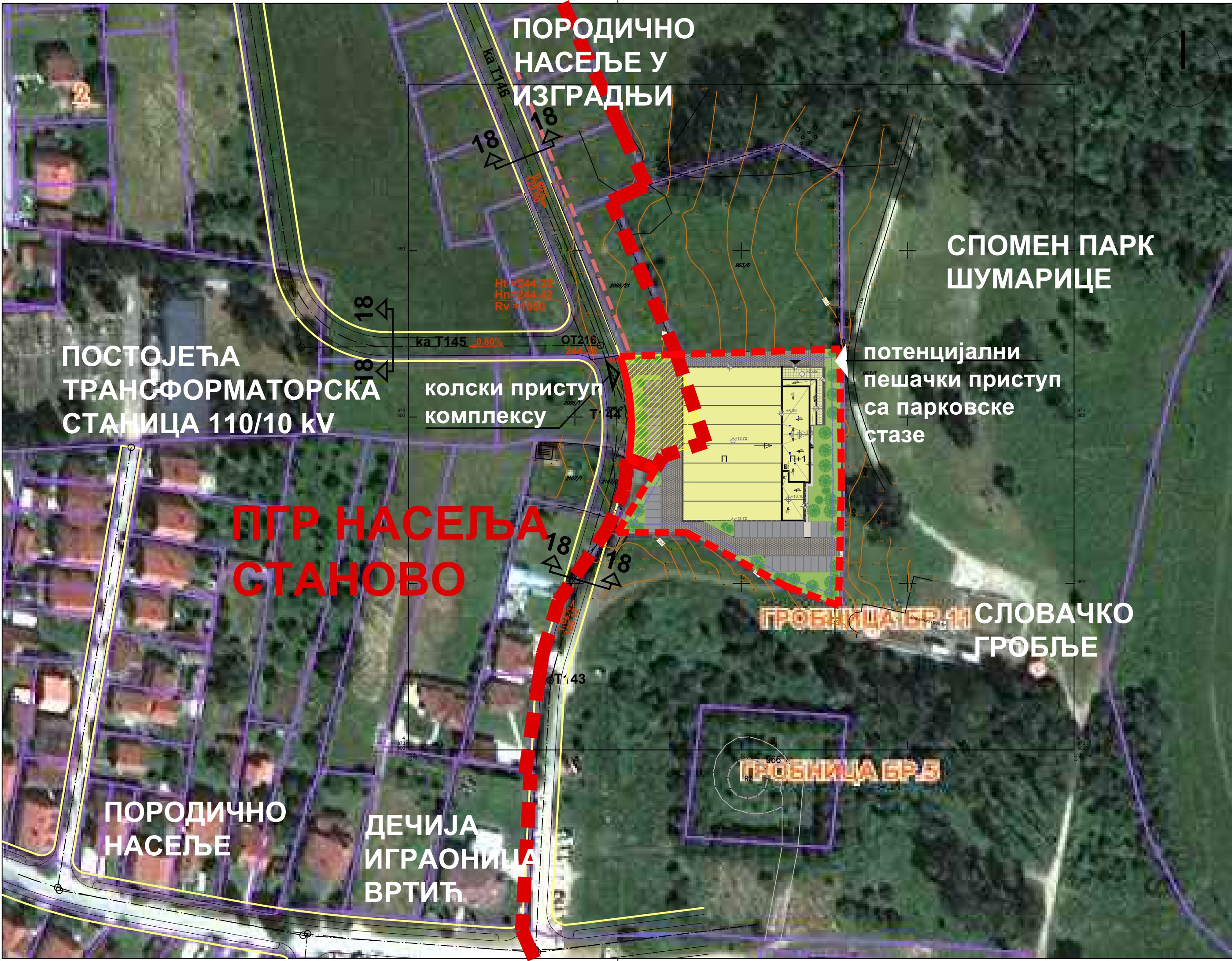
урбанистички параметри	изграђено	колско-пешачке површине	зеленило	УКУПНО
површина парцеле				3.937,00m ²
БРГП надземних етажа/ Податак из листа непокретности	Р 00m ²	Р 00m ²	Р 3.937,00m ²	3.937,00m ²
проценат заузетости	0,00%	0,00%	100%	0,00%
индекс изграђености	0,00	0,00		0,00
проценат зеленила			100%	100%



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац				
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала				
НАЗИВ ПРИЛОГА	Анализа постојећег стања				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП	МП	
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		02			БРОЈ ЛИСТА: 01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА -
БАЛОН САЛЕ НА
КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

- Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3/ Р = 00ha 39a 37m²
- Граница ПГР-а Насеља Станово
- Границе катастарских парцела
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Планом дефинисана регулациона линија
- Планом дефинисани ивичњак
- Обележена регулациона осовина (ОРО)
- Планирана кота јавне површине
- Подужни пад површи јавне намене
- Б.2.2 - Породично становање у зонама средњих густина

Урбанистички параметри	постојеће стање	плански документ	урбанистички пројекат
површина парцеле	3.937,00m²	мин.800m²	3.937,00m²
спратност	/	П+2	П+1
приземна етажа	0,00m²	2362,20m²	1822,72m²
проценат заузетости	0,00%	60%	46,30%
степен изграђености	0,00	/	0,6
проценат зеленила	100%	10%	17,78%
бр.паркинг места	/	1ПМ/70m²	1ПМ/70m²

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	P= 1:200
T143	7491142.561	4873920.890	
T144	7491166.075	4874000.498	
T145	7491067.731	4874020.972	
T146	7491102.510	4874159.424	
OT216	7491157.669	4874021.515	

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац		
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Положај предметног комплекса у непосредном окружењу		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
УРБАНИСТИ	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		03	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: јун 2018. РАЗМЕРА: 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА -
БАЛОН САЛЕ НА
КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

- Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3/ P = 00ha 39a 37m²
Границе катастарских парцела
Планом дефинисана регулациона линија
Планом дефинисана грађевинска линија
Зона изградње дефинисана планским смерницама
(мин.удаљење 3.0m од регулационе лин. односно 2.5m од границе парцеле)
- Колско-пешачки приступ дворишном делу
Могући пешачки прилаз са парковске стазе
Интерна саобраћајна површина
Уређене пешачке комуникације и зоне
Паркирање на дворишном платоу капацитета 36 паркинг места
- Паркирање за ОСИ (1PM)
дим.3,70m x 5,20m
Паркирање за родитеље са децом
(2PM) дим.3,70m x 5,20m
Паркирање (33PM) дим.2,30m x 4,80m
- Улази у објект
Габарит етаже приземља /затворени део/ P 1754,88m²
Габарит етаже призмља /затворени и наткривени део/ P 1822,72m²
- затворени део објекта P1754,88m²
- наткривени део - трем P 67,84m²
Габарит етаже спрата-галерије/ P 451,24m²
Кота завршног слоја
- Ниско зеленило
Жбунолико и високо зеленило

урбанистички параметри	изграђено	пешачка зона	саобраћај	зеленило	паркинг	УКУПНО
површина комплекса						3.937,00m²
БРГП надземних етажа	P 2.273,96m²					2.273,96m²
брuto површине на новоу приземне етаже	P 1.822,72m² 1754,88m²+67,84m²	P 45,90m²	P 944,58m²	P 700,00m²	P 423,80m²	3.937,00m²
проценат заузетости	46,30% 44,57%+1,73%	1,16%	24,00%	17,78%	10,76%	46,30%
степен изграђености	0,6					0,6
проценат зеленила				17,78%		17,78%
бр.пословних јединица	1					1
бр.паркинг места					2+1+33	36

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

БОБАН ЈАКШИЋ, Крагујевац
Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац

КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ

Затворено спортско игралиште - балон сала

НАЗИВ ПРИЛОГА

Урбанистичко решење са основом приземља

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх.
ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

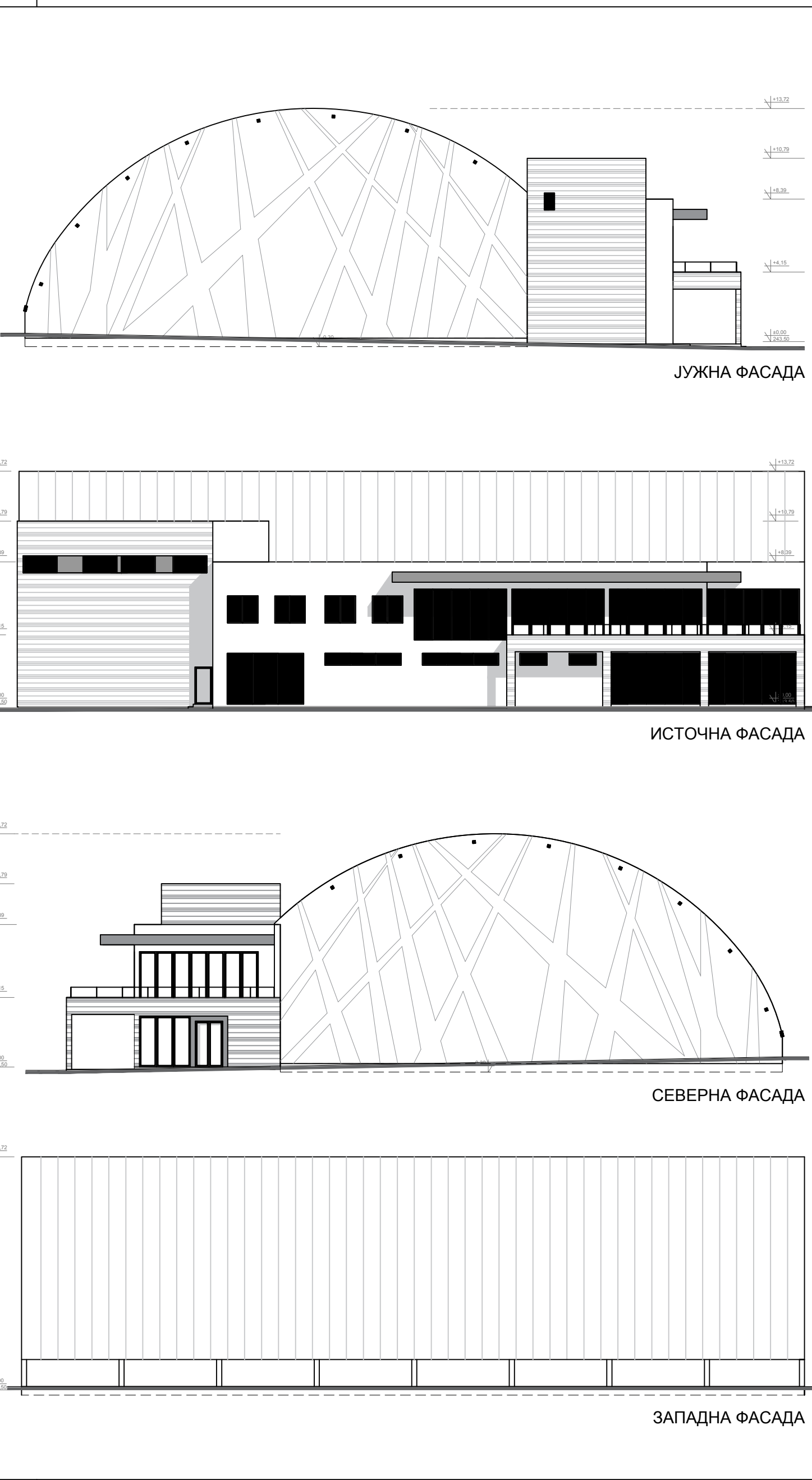
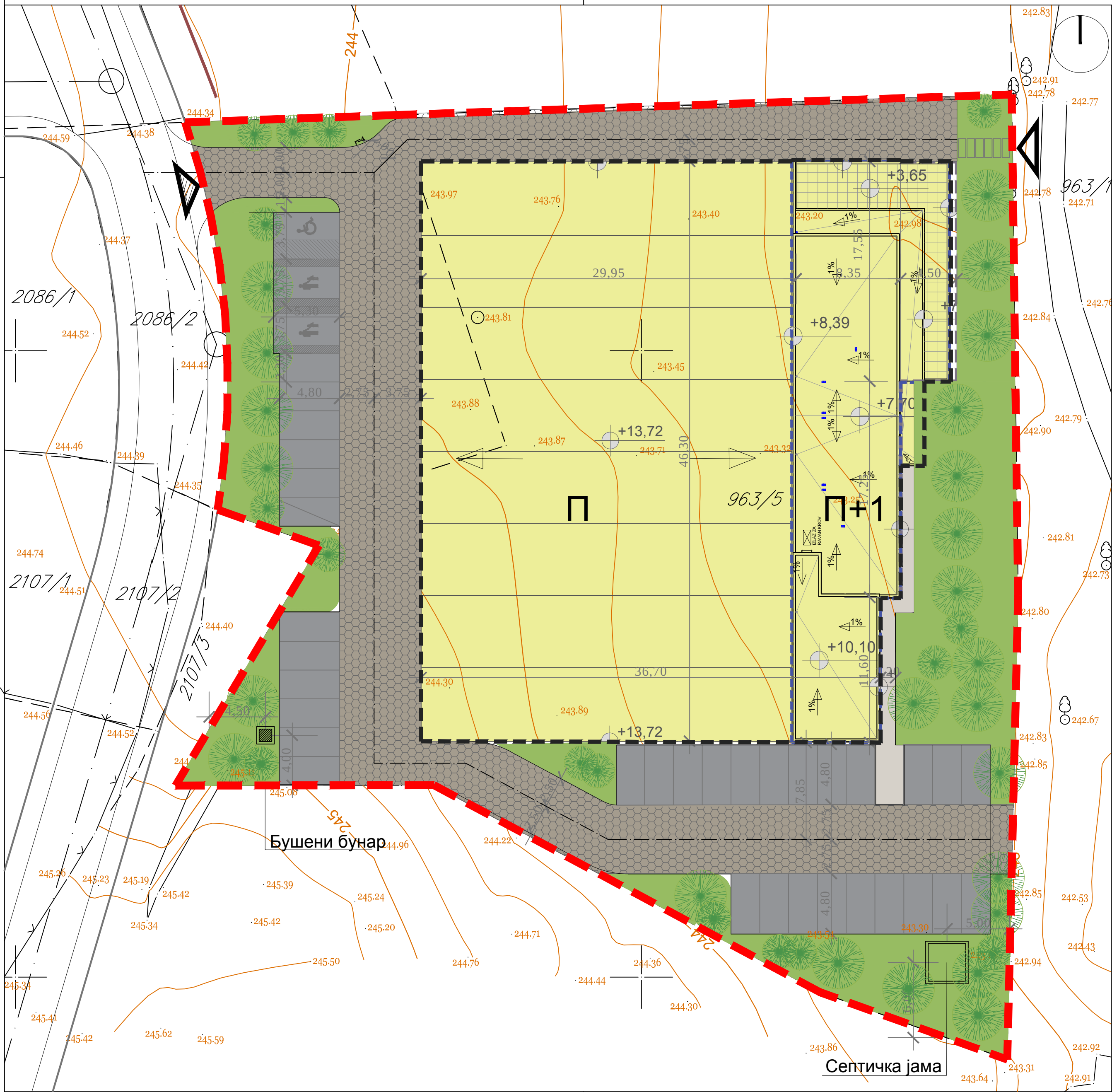
04

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: јун 2018.

РАЗМЕРА: 1:250

МП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА -
БАЛОН САЛЕ НА
КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3/ Р = 00ha 39a 37m²

Границе катастарских парцела

Планом дефинисана регулациона линија

Планом дефинисана грађевинска линија

Зона изградње дефинисана планским смерницама
(мин.удаљење 2.5m од границе парцеле)

Колско-пешачки приступ дворишном делу

Могући пешачки прилаз са парковске стазе

Интерна саобраћајна површина

Уређене пешачке комуникације и зоне

Паркирање на дворишном платоу капацитета 36 паркинг места

Паркирање за ОСИ (1РМ)
дим.3,70m x 5,20m

Паркирање за родитеље са децом
(2РМ) дим.3,70m x 5,20m

Паркирање (33РМ) дим.2,30m x 4,80m

Габарит кровних равни и терасе /Р бруто објекта 2.273,96m²

Улази у објекат /приземље/

Габарит етаже призмља /затворени и наткривени део/ Р 1822,72m²
- затворени део објекта Р1754,88m²
- наткривени део - трем Р 67,84m²

Габарит етаже спрата-галерије/ Р 451,24m²

Кота завршног слоја

Ниско зеленило

Жбунолико и високо зеленило

урбанистички параметри	изграђено	пешачка зона	саобраћај	зеленило	паркинг	УКУПНО
површина комплекса						3.937,00m²
БРГП надземних етажа	Р 2.273,96m²					2.273,96m²
бруто површине на нову приземне етаже	Р 1.822,72m² 1754,88m²+67,84m²	Р 45,90m²	Р 944,58m²	Р 700,00m²	Р 423,80m²	3.937,00m²
процент заузетости	46,30% 44,57%+1,73%	1,16%	24,00%	17,78%	10,76%	46,30%
степен изграђености	0,6					0,6
процент зеленила				17,78%		17,78%
бр.пословних јединица	1					1
бр.паркинг места					2+1+33	36

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија

Телефон: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

БОБАН ЈАКШИЋ, Крагујевац
Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац

КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ

Затворено спортско игралиште - балон сала

НАЗИВ ПРИЛОГА

Урбанистичко решење са основом крова и фасаде планираног објекта

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх.
ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

05

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: јун 2018.

РАЗМЕРА: 1:250

МП

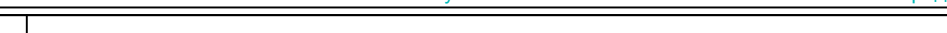
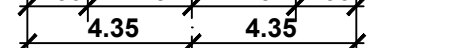
МП

локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића



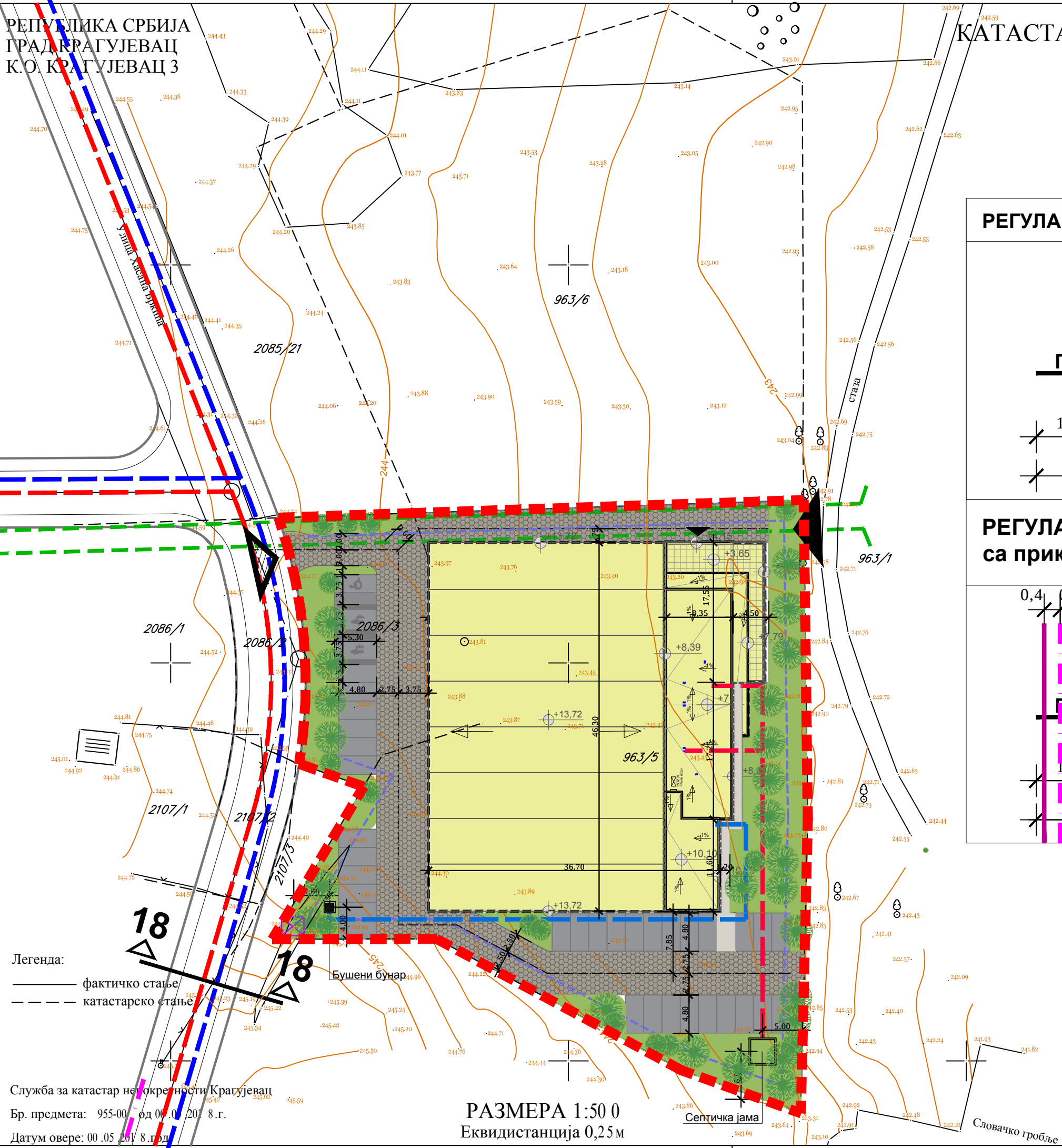
--	--	--

H	7491227.856	4873960.972
---	-------------	-------------



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА:	01	Датум: јул 2018.	РАЗМЕРА: 1:250	МП
-----------------	------	----	-------------	----	------------------	----------------	----

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3



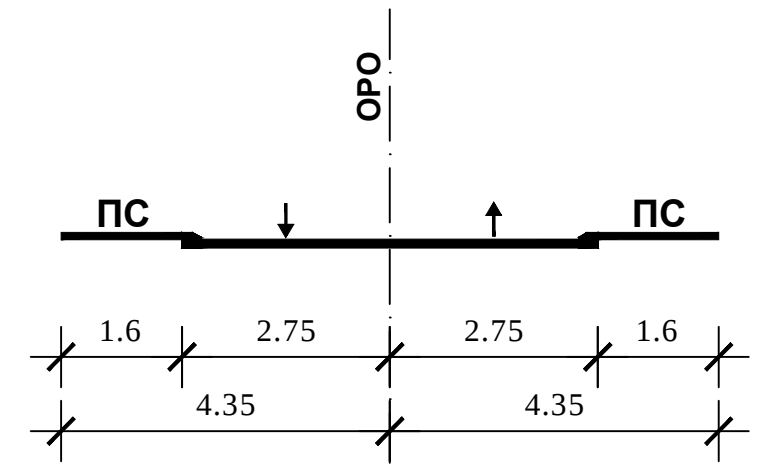
Легенда:
— фактичко стање
- - - катастарско стање

Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 955-00 од 06.10.2018 г.
Датум овере: 00.05.2019 г.

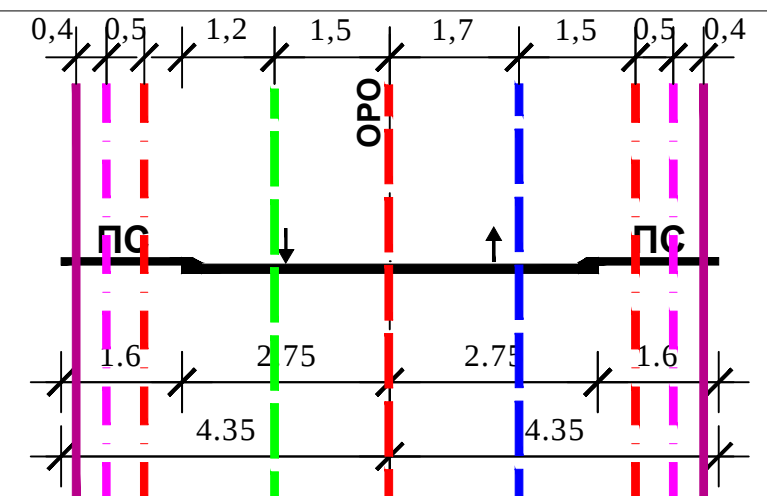
РАЗМЕРА 1:50 0
Еквидистанција 0,25 м

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Словачко гробље"
на КП бр.963/5 и 2086/3

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ 18 - 18 Р1:250



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ 18 - 18
са приказом инфраструктуре



Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА - БАЛОН САЛЕ НА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића

- Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3
- Границе катастарских парцела
- Фактичко стање
- Број катастарске парцеле
- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - Водоводна линија (објекат-бунар)
 - Фекална канализација (објекат-септичка јама)
 - Бунар
 - Септичка јама
 - Планирана водоводна линија
 - Планирана фекална канализација
 - Планирана кишна канализација
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
 - Постојећи кабл10kV
 - Планирани електроенергетски кабл10kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
 - ПКО - кабловско окно
 - Планирани телекомуникациони кабл10kV
- ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
 - Могуће је на прикључење на гасоводну мрежу са јужне стране према Улици Милоја Радосављевића
 - Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац				
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала				
НАЗИВ ПРИЛОГА	Синхрон план инсталација				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			МП	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. НЕВЕНА БЛАГОЈЕВИЋ, мастер инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		07	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2018.	

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50
www.studiocreativebox.com
060/5221818
064/1561727

creative
BOX

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

0. GLAVNA SVESKA - IDR

Filip Sekulić
378146856-09
08984720027

Digitally signed by
Filip Sekulić
378146856-09089847
20027
Date: 2018.07.30
14:51:58 +02'00'

IDEJNO REŠENJE - IDR

BALON SALA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CreativeBox

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca

Objekat: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac

Kategorija: V

Klasifikacioni broj: 126500

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: Filip Sekulić mast.inž.arh.

Filip Sekulić pr.
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAГУJEVAC

Pečat:

Potpis:

Glavni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh.
broj licence: 300 P521 17

Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-2018-IDR
Kragujevac, 06.2018.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:

05-2018-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 06.2018.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

05-2018-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 06.2018.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:
Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17
Lični pečat:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:
Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac
Filip Sekulić mast. inž. arh.
300 P521 17
Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-2018-IDR
Kragujevac, 06.2018.godine

0.5.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Samostojeći objekat
Kategorija objekta:	V
Klasifikacioni broj:	126500 – 100%
Mesto izgradnje:	Ulica Miloja Radosavljevića bb, Grad Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 963/5 i 2086/3, K.O. Kragujevac 3, Kragujevac

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	Predviđen kapacitet Sanitarna voda 2,0l/s Unutrašnja hidrantska mreža 5 l/s Spoljašnja hidrantska mreža 5 l/s Fekalna kanalizacija 6,6 l/s Priključak PE D110 Kanalizacija Ø160
Priključak na elektroinstalacije	Predviđen kapacitet Instalisana snaga 17,25kW, jednovremena struja 25A
Gasne instalacije	/

INFORMACIJA O LOKACIJI

Informacija o lokaciji:	XVIII 350-1514/17	Od dana: 01.12.2017.godine
-------------------------	-------------------	----------------------------



[Handwritten signatures]

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	3937,00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	2273,96m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	2273,96m ²
	Ukupna NETO površina:	2042,37m ²
	BRUTO Površina prizemlja:	1822,72m ²
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	46,30%
	Spratnost (nadzemne i podzemne etaže)	P+1
	Visina objekta - sleme	13,72m
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	143,50
	Spratna visina:	3.75m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta	33+2+1=ukupno 36
	Broj parking mesta	33+2+1=ukupno 36
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	DEMIT fasada
	Orijentacija atike prema dvorištu:	/
	Nagib krova:	1° / ravan krov
	Materijalizacija krova:	FPO membrana
Procenat zelenih površina:		20%
Indeks zauzetosti:		46,30 %
Indeks izgrađenost:		0,6
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi Hidrotehničke instalacije Elektroenergetske instalacije Mašinske instalacije	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/



[Handwritten signatures]

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

05-2018-IDR

Kragujevac, 06.2018.godine

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.50
www.studiocreativebox.com
060/5221818
064/1561727

creative
BOX

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1. ARHITEKTURA- IDR



Filip Sekulić
378146856-09
08984720027

Digitally signed by
Filip Sekulić
378146856-0908984
720027
Date: 2018.08.06
07:31:38 +02'00'

IDEJNO REŠENJE - IDR

Balon sala

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CreativeBox

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Boban Jakšić i Srđan Milekić** iz Kragujevca

Objekat: **ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA,**
Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3, KO Kragujevac 3
V

Kategorija:

Klasifikacioni broj: 126500

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: Projekat arhitekture – 1

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: **CREATIVE BOX**, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a
Filip Sekulić m.i.a.

Pečat:



Potpis:

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Filip Sekulić".

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić m.i.a.

br. licence 300 P521 17

Pečat:



Potpis:

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Filip Sekulić".

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

09-2018-IDR
Kragujevac, 05.2018.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA O ISPUNJENOSTI OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , ZATVORENOG SPORTSKOG TERENA – BALON SALE, predviđenog u ulici Miloja Radosavljevića, k.p. 963/5 i 2086/3, KO Kragujevac 3, Grad Kragujevac

određuje se:

Filip Sekulić m.i.a. br. licence 300 P521 17

Projektant:

**Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac**

Odgovorno lice:

Filip Sekulić m.i.a.

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

09-2018-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2018.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZATVORENOG SPORTSKOG TERENA - BALON SALE predviđenog u ulici Miloja Radosavljevića, k.p. 963/5 i 2086/3, KO Kragujevac 3, Grad Kragujevac

Filip Sekulić m.i.a.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

Filip Sekulić m.i.a.

Broj licence:

300 P521 17

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

09-2018-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 05.2018.godine

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

1. LOKACIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi u ulici Miloja Radosavljevića bb, u neposrednoj blizini Spomen prarka "21. Oktobar" - Šumarice, na k.p. 963/5 i 2086/3 K.O. Kragujevac 3, površina parcele iznosi 3937 m², teren na lokaciji je ravan sa blagim nagibom, razlika u visini iznosi do 150cm.

Objekat je postavljen slobodnostojeći u zelenilu i udaljen je od granica parcela prema priloženom grafičkom prilogu.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa većim travnatim površinama, ukupno 700,00 m² što iznosi 17,78 % ukupne površine parcele.

U sklopu parcele predviđeno je parkiranje sa ukupno 36 parking mesta.

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+1, Ukupne površine BRGP 2273,96m² i ukupne neto površine 2042,37m² Visina objekta iznosi 13,72 m.

Objekat se sastoji od zatvorenog fudbalskog terena-balon sale i aneksa u vidu spratnog objekta u čijem se prizemlju nalaze:

-Sala za Skvoš, sala za Stoni tenis, kafe, svlačionice i pomoćne prostorije
dok se na spratu nalaze:

-kafe sa terasom,kancelarije, dva manja apartmana i sauna sa pratećim sadržajima.

Spratna visina iznosi 375cm dok je svetla visina 339cm.Osim u delu gde je Skvoš teren gde je prema pravilima koji važe za ovaj sport svetla visina 5,70 cm.

Izgled i forma objekta je projektovana tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture , a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata pritom ne narušavajući celokupni ambijent Slovačkog groblja koje se nalazi u blizini.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od AB nosećih elemenata, predviđena je kombinacija AB stubova , greda, nadvratnika, natprozornika, serklaža, AB betonskih zidova i lamelirane drvene konstrukcije... Krov je ravan,i poluobličast, konstrukcija krova je AB i drvena u zavisnosti od pozicije. Dimenzije AB elemenata zavise od projekta konstrukcije statičkog proračuna.

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Podovi u objektu su od granitnih pločica protivklizni i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje i veštačka trava i parket u zavisnosti od namene prostorija. Podovi u toaletima i tehničkim prostorijama su od keramičkih pločica prve klase domaćih proizvođača.

ZIDOVI

Zidovi su u zavisnosti od pozicije armirano betonski, zidani termoblokovima d=25cm . Završna obrada zidova zavisi od pozicija. Pregradni zidovi su zidani blokovima d=20cm i d=12cm u zavisnosti od pozicije.

TAVANICE

Tavanice su AB ploča, monolitne maltriserane i farbane.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Drvena stolarija

Predviđeno je da se ugrađuje (bez slepih dovratnika) finalno obojena nakon pripreme.Sva vrata su sa punim krilima i dovratnicima (štelujući za debljine zidova 12cm) od furniranog i farbanog medijapana.

ALU stolarija

ALU stolarijom su obuhvaćene sve pozicije spoljnih otvora. Spoljna vrata i prozori se izrađuju od ALU profila sa termo prekidom. Sa unutrašnje strane prozora se nalaze montažne prozorske klupice. Solbanci sa spoiljašnje strane su od bojenog ravnog aluminijumskog lima $d=0.6\text{mm}$. Zastakljivanje se vrši termopan staklom 4+16+4 mm punjenim argonom. Okov prema specifikaciji proizvođača. Otvaranje prozora oko horizontalne i vertikalne ose.

BRAVARIJA

Stepenišna ograda i ograde na terasi se prave od čeličnih profila crna bravarija. Svi bravarski radovi su izvedeni prema važećim propisima za bravariju.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju. Prostori toaleta se ventiliraju posredno preko sistema ventilacije koji će biti razrađen projektom ventilacije.

7. IZOLACIJA**HIDROIZOLACIJA**

Podovi kupatila prizemlja i sprata, se hidroizoluju. Po podovima kupatila se postavlja hidroizolacija tipa SIKALASTIK, a spolja na krovu se postavlja SIKALASTIK 150 i gumizirana hidroizolacija varena na licu mesta. Horizontalna i vertikalna hidroizolacija podruma je od kondora.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena u svim spoljašnjim elementima prema važećim propisima.

ZVUČNA IZOLACIJA

Je postavljena u podovima međuspratnih tavanica i u spoljnim zidovima.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju demit fasadom i HPL pločama u boji prema izboru investitora.

Sokla je urađena u plastičnom malteru-kuliru bojena bojom za beton.

Sva spoljana stolarija prozori i balkonska vrata su izrađeni od ALU profila.

Solbanke su izvedene od plastificiranog lima.

Prozori i vrata su zastakljeni termopan staklom 4+16+4mm.

Podovi su od granitne keramike I klase po izboru investitora, veštačke trave i parketa.

U hodnicima, stepeništu, toaletima su postavljene podne keramičke pločice.

U toaletima su postavljene i zidne keramičke pločice do visine 2.0 m.

Svi unutrašnji zidovi i plafoni nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje.

9. INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje sa dojavom požara, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije i instalacije grejanja i ventilacije.



INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

oz.	namena prostorije	P(m ²)
1	FUTBALSKI TEREN	1333,40
2	SALA ZA SKVOŠ	62,40
3	SALA ZA STONI TENIS	22,51
4	KAFE	90,31
5	HODNIK	57,52
6	SVLAČIONICA	10,30
7	SVLAČIONICA	13,78
8	TOALET	1,51
9	SVLAČIONICA	13,78
10	TOALET	1,51
11	SVLAČIONICA	13,78
12	TOALET	1,51
13	SVLAČIONICA	13,78
14	TOALET	1,51
15	TEHNIČKA PROSTORIJA	9,24
16	TOALET	8,01
17	TOALET	6,69
18	HODNIK	2,64
19	TREM	67,84

UKUPNA NETO POVRŠINA	1732,02m ² -3%=1680,06m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1822,72m ²

UKUPNO NETO	2.042,37m ²
-------------	------------------------

UKUPNO BRGP	2.273,96m ²
-------------	------------------------



[Handwritten signatures]

OSNOVA I SPRATA

oz.	namena prostorije	P(m ²)
1	KAFE	90,70
2	TERA SA	108,96
3	TOALET	6,45
4	TOALET	6,45
	APARTMAN 1	
5	DNEVNI BORAVAK SA ČAJNOM KUHINJOM	15,35
6	KUPA TILO	4,68
7	SPAVAĆA SOBA	11,28
	APARTMAN 2	
8	DNEVNI BORAVAK SA ČAJNOM KUHINJOM	15,35
9	KUPA TILO	4,68
10	SPAVAĆA SOBA	11,28
11	KANCELARIJA	11,70
12	KANCELARIJA	11,70
13	HODNIK	46,33
14	SAUNA	8,41
15	SALA ZA MASAŽU	12,10
16	SVLAČIONICA	8,14

UKUPNA NETO POVRŠINA	373,52m ² -3%=362.31m ²
BRUTO POVRŠINA SPRA TA	451,24m ²

UKUPNO NETO	2.042,37m ²
-------------	------------------------

UKUPNO BRGP	2.273,96m ²
-------------	------------------------



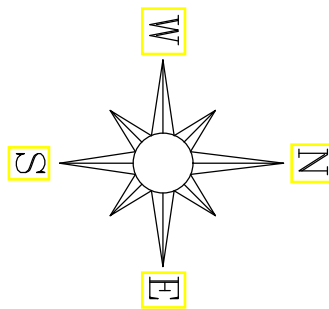
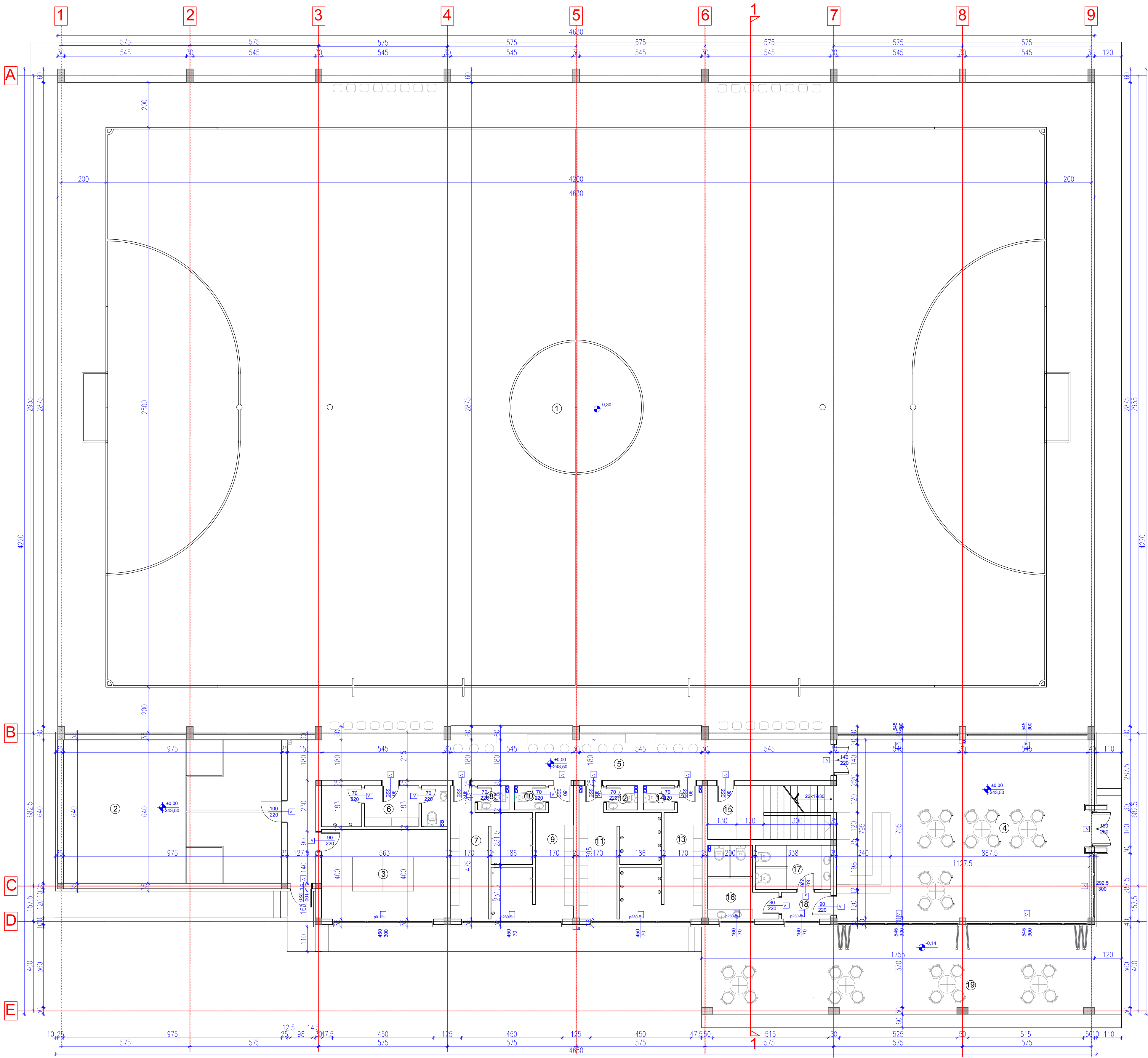
[Handwritten signatures]

INVESTITOR: Boban Jakšić i Srđan Milekić iz Kragujevca
OBJEKAT: ZATVOREN SPORTSKI TEREN - BALON SALA
KATEGORIJA: V
KLAS. BROJ: 126500
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: Ulica Miloja Radosavljevića, K.P.br. 963/5 i 2086/3
K.O. Kragujevac 3, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 09-2018-IDR

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:500
1. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:500
3. Osnova prizemlja	R=1:100
4. Osnova sprata	R=1:100
5. Osnova krova	R=1:100
6. Presek 1-1	R=1:100
7. Izgled / Prednja fasada	R=1:100
8. Izgled / Zadnja fasada	R=1:100
9. Bočni izgled 1	R=1:100
10. Bočni izgled 2	R=1:100



LEGENDA MATERIJALA :

- Armirani beton
- Termoizolacija
- Zid od klima bloka d=25cm

OSNOVA PRIZEMLJA

oz.	namena prostorije	P(m²)
1	FUTBALSKI TEREN	1333,40
2	SALA ZA SKVOŠ	62,40
3	SALA ZA STONI TENIS	22,51
4	KAFE	90,31
5	HODNIK	57,52
6	SVLAČIONICA	10,30
7	SVLAČIONICA	13,78
8	TOALET	1,51
9	SVLAČIONICA	13,78
10	TOALET	1,51
11	SVLAČIONICA	13,78
12	TOALET	1,51
13	SVLAČIONICA	13,78
14	TOALET	1,51
15	TEHNIČKA PROSTORIJA	9,24
16	TOALET	8,01
17	TOALET	6,69
18	HODNIK	2,64
19	TREM	67,84

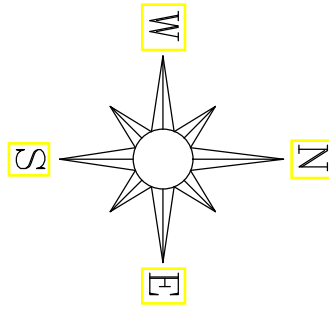
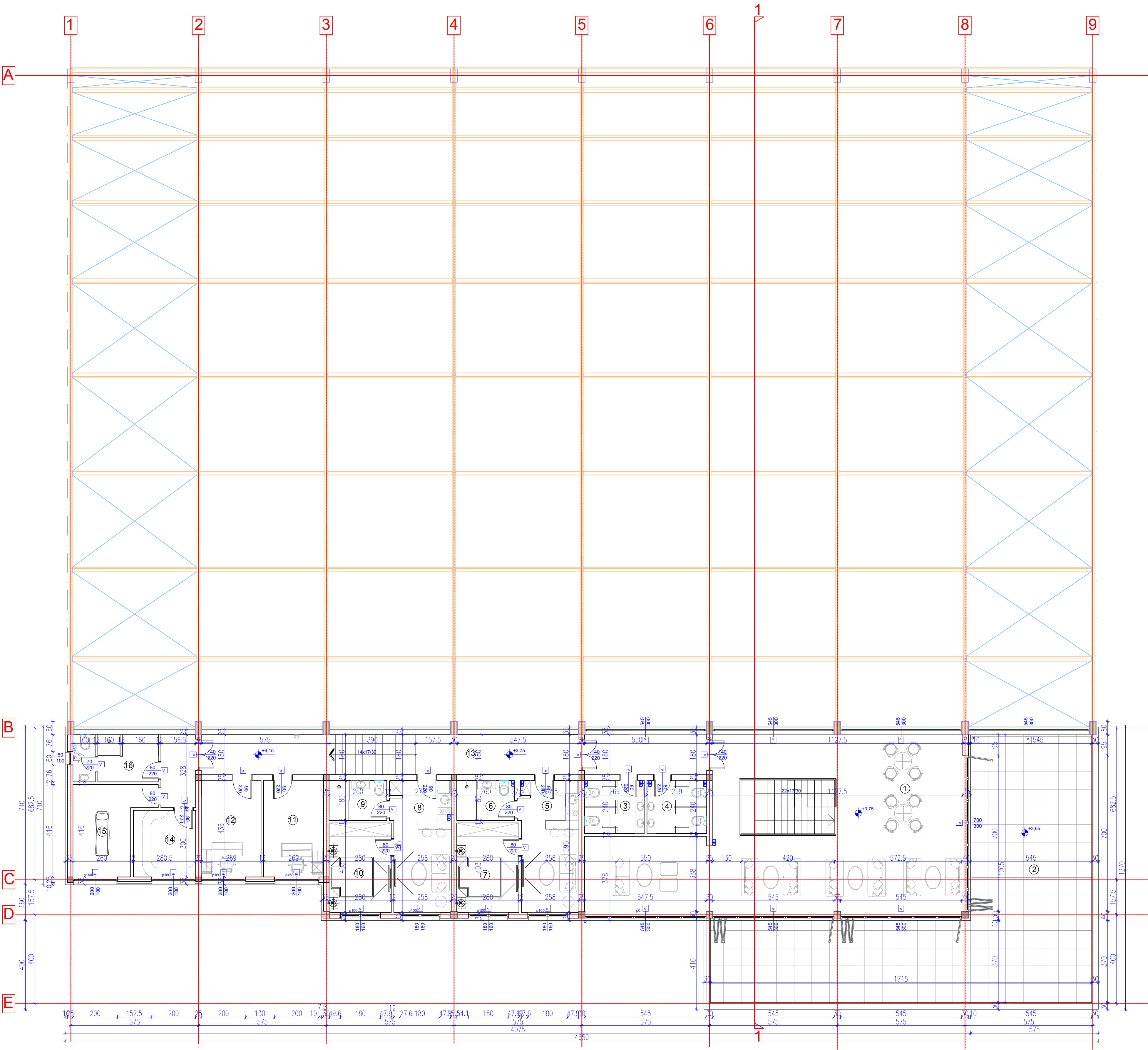
UKUPNA NETO POVRŠINA	1732,02m²-3%=1680,06m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1822,72m²

UKUPNO NETO	2.042,37m²
UKUPNO BRGP	2.273,96m²



[Handwritten signature]

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala	Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA
Klas. broj	126500	Kategorija	V Razmera
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Broj projekta	09-2018-IDR	Broj crteža	3
		Datum	05.2018.



LEGENDA MATERIJALA :

- Armirani beton
- Termoizolacija
- Zid od klima bloka d=25cm

OSNOVA I SPRATA

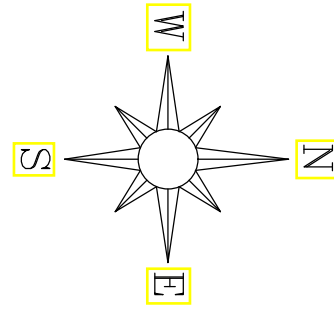
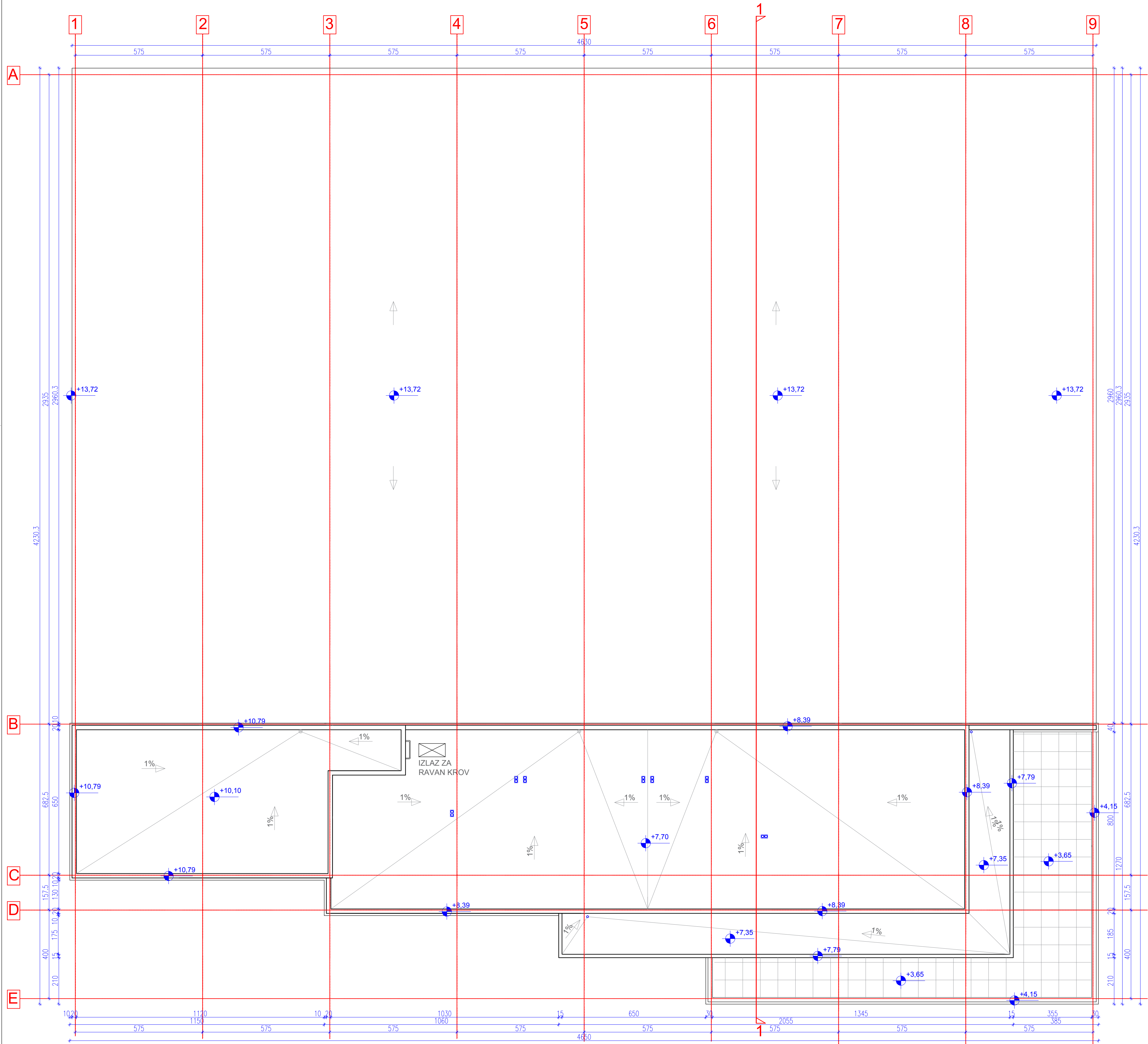
oz.	namena prostorije	P(m²)
1	KAFE	90,70
2	TERASA	108,96
3	TOALET	6,45
4	TOALET	6,45
APARTMAN 1		
5	DNEVNI BORAVAK SA ČAJNOM KUHINJOM	15,35
6	KUPATILO	4,68
7	SPAVAĆA SOBA	11,28
APARTMAN 2		
8	DNEVNI BORAVAK SA ČAJNOM KUHINJOM	15,35
9	KUPATILO	4,68
10	SPAVAĆA SOBA	11,28
11	KANCELARIJA	11,70
12	KANCELARIJA	11,70
13	HODNIK	46,33
14	SAUNA	8,41
15	SALA ZA MASAŽU	12,10
16	SVLAČIONICA	8,14

UKUPNA NETO POVRŠINA	373,52m²-3%=362,31m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	451,24m²
UKUPNO NETO	2.042,37m²
UKUPNO BRGP	2.273,96m²



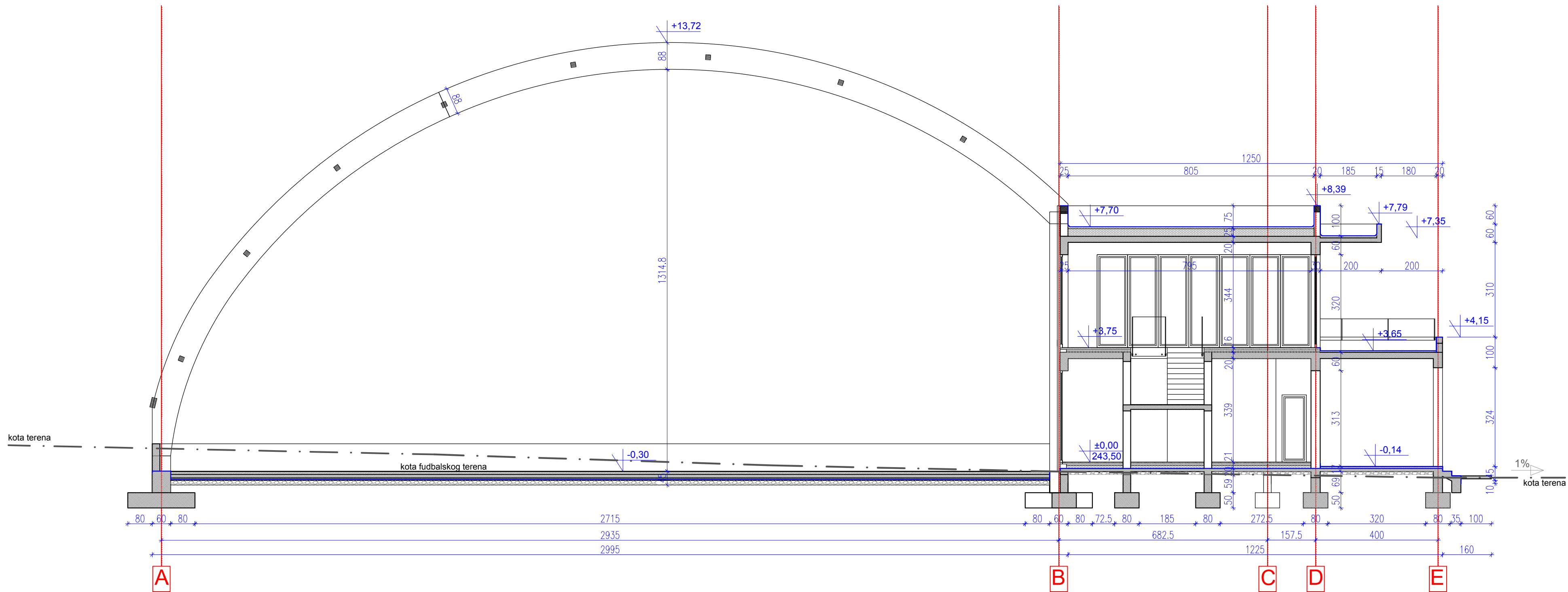
Handwritten signature and date.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala	Naziv crteža	OSNOVA I SPRATA
Klas. broj	126500	Kategorija	V Razmera
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Broj projekta	09-2018-IDR	Broj crteža	4
		Datum	05.2018.

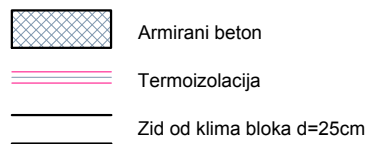


Handwritten signature of Filip Sekulić

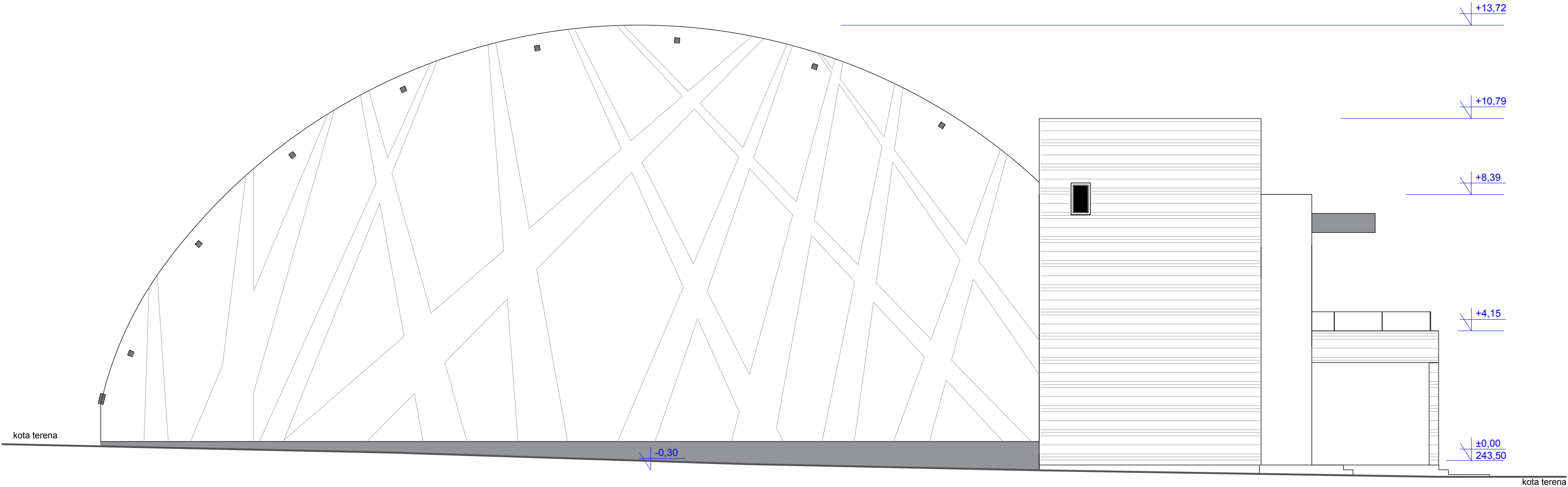
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27	
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala	Naziv crteža	OSNOVA KROVA
Klas. broj	126500	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3	Razmera	1:100
Projektant	Odgovorni projektant Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17 Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Broj projekta	09-2018-IDR	Broj crteža	5
		Datum	05.2018.



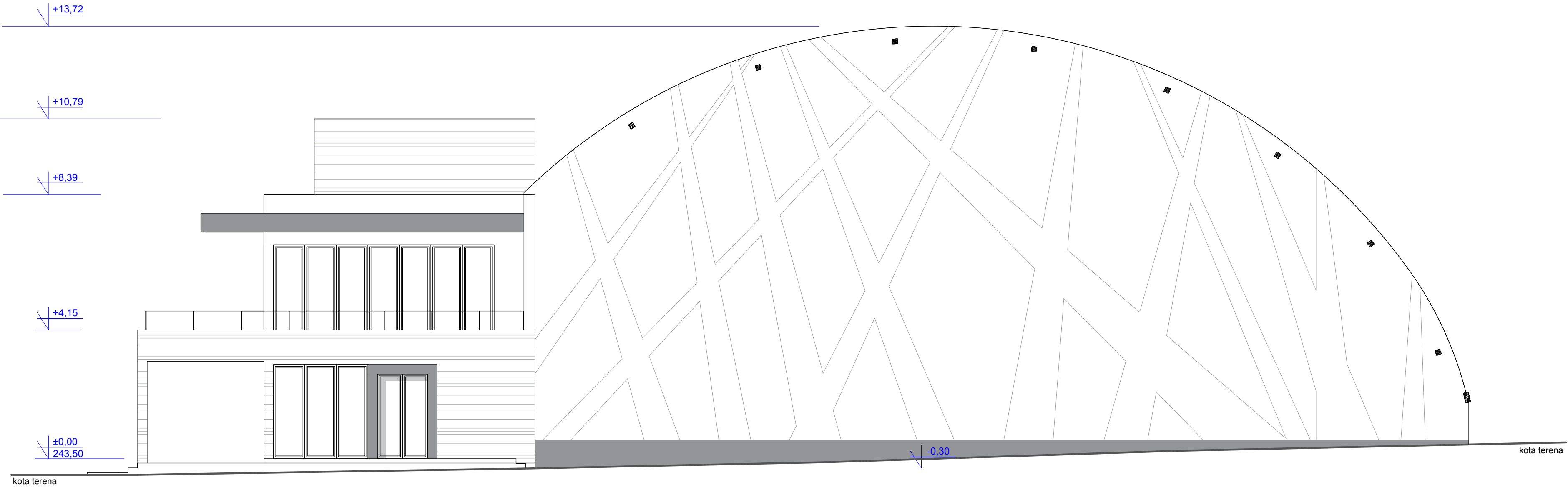
LEGENDA MATERIJALA :



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca Srđan Milekić iz Kragujevca		Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala		Naziv crteža	PRESEK 1-1	
Klas. broj	126500	Kategorija	V	Razmera	1:100
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3			Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje			Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.
Broj projekta	09-2018-IDR			Broj crteža	6
				Datum	05.2018.



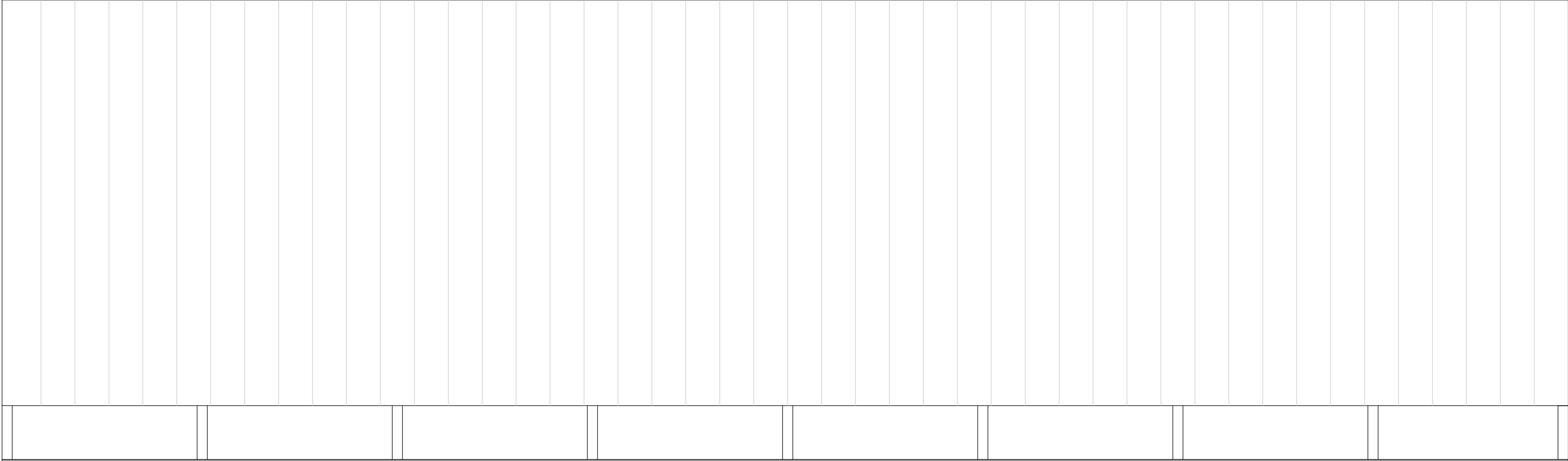
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative BOX
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca Srđan Milekić iz Kragujevca		Naziv dela projekta		1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala		Naziv crteža		IZGLED 1	
Klas. broj	126500	Kategorija	V	Razmera	1:100	
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3		Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.		
Broj projekta	09-2018-IDR		Broj crteža	7		
			Datum	05.2018.		



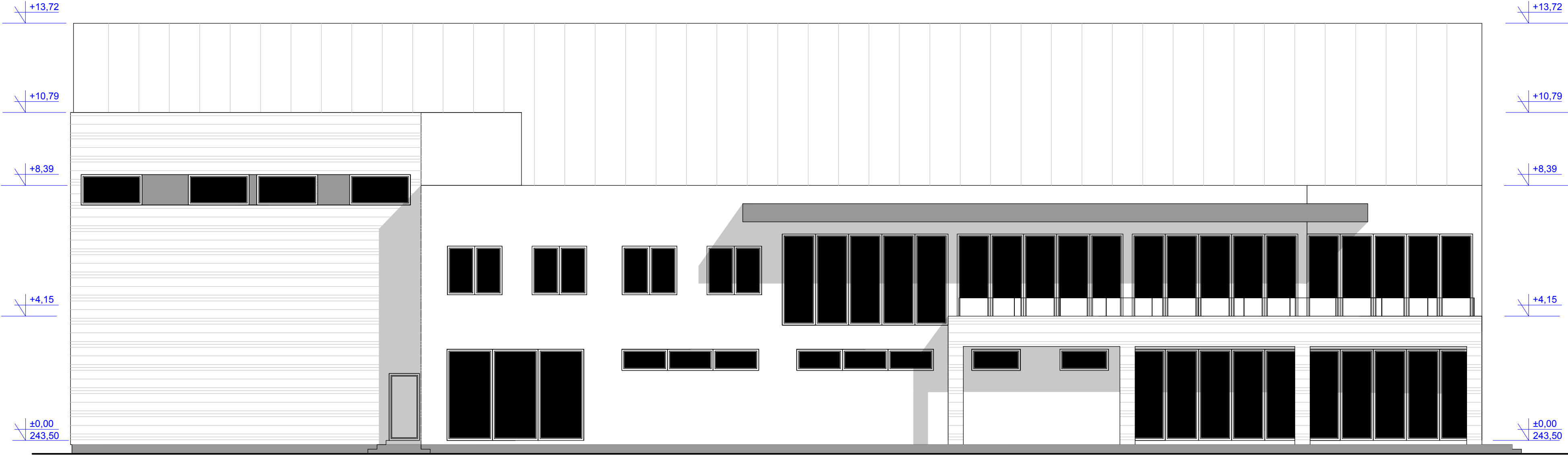
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative BOX
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca Srđan Milekić iz Kragujevca			Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala			Naziv crteža	IZGLED 2	
Klas. broj	126500	Kategorija	V	Razmera	1:100	
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3			Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje			Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.	
Broj projekta	09-2018-IDR			Broj crteža	8	
				Datum	05.2018.	

+13.72

±0.00
243.50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca Srđan Milekić iz Kragujevca			Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala			Naziv crteža	IZGLED 3	
Klas. broj	126500	Kategorija	V	Razmera	1:100	
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3			Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje			Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.	
Broj projekta	09-2018-IDR			Broj crteža	9	
				Datum	05.2018.	



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18 064/156-17-27		creative BOX
Investitor	Boban Jakšić iz Kragujevca Srđan Milekić iz Kragujevca		Naziv dela projekta		1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	Zatvoreno sportsko igralište - Balon sala		Naziv crteža		IZGLED 4	
Klas. broj	126500	Kategorija	V	Razmera	1:100	
Lokacija	k.p. br.963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3		Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		Projektant	Dragana Dimitrijević d.i.a. 300 F670 07		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		Projektant	Tijana Lukić mast.inž.arh.		
Broj projekta	09-2018-IDR		Broj crteža	10		
			Datum	05.2018.		

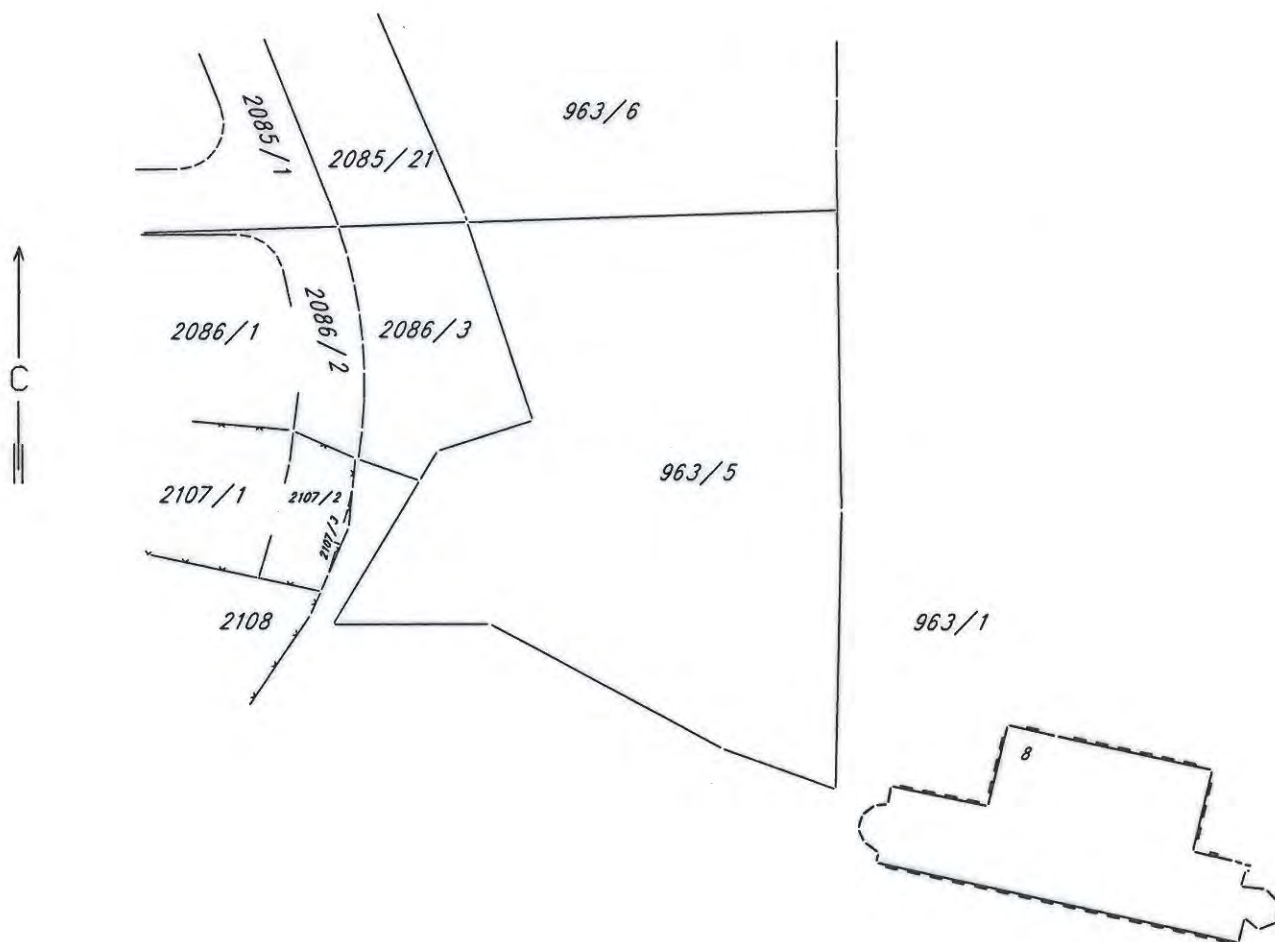
Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 953-1/2018-2126
Датум: 07.06.2018 године

Катастарска Општина : Крагујевац 3
Број листа непокретности : 75266, 75182.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 :1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *[Signature]*

У Крагујевцу 08.06. 2018.гог.



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

[Signature]
Јакша Симићевић, гл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/21018-6221
Датум : 08.06.2018
Време : 11:22:35

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 75182
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ^М



ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75182

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2086/3		МИЛОЈА РАДОСАВЉЕВИЋА	ЊИВА 3.класе	5.83	6.85	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				5.83	6.85	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75182

Кашасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛЕКИЋ СРЂАН (РАДОВАН), КРАГУЈЕВАЦ, МИЛОЈА РАДОСАВЉЕВИЋА 18 (ЈМБГ:0102972720027)	Својина	Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75182

Кашасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-6221
Датум : 08.06.2018
Време : 13:06:26

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 75266
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	нема
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75266

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
963/5		21. ОКТОБРА	ЊИВА 3. класе	33 54	39.40	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	33 54	39.40	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75266

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛЕКИЋ СРЂАН (РАДОВАН), КРАГУЈЕВАЦ, МИЛОЈА РАДОСАВЉЕВИЋА 18 (ЈМБГ:0102972720027)	Својина	Приваћна	1/1

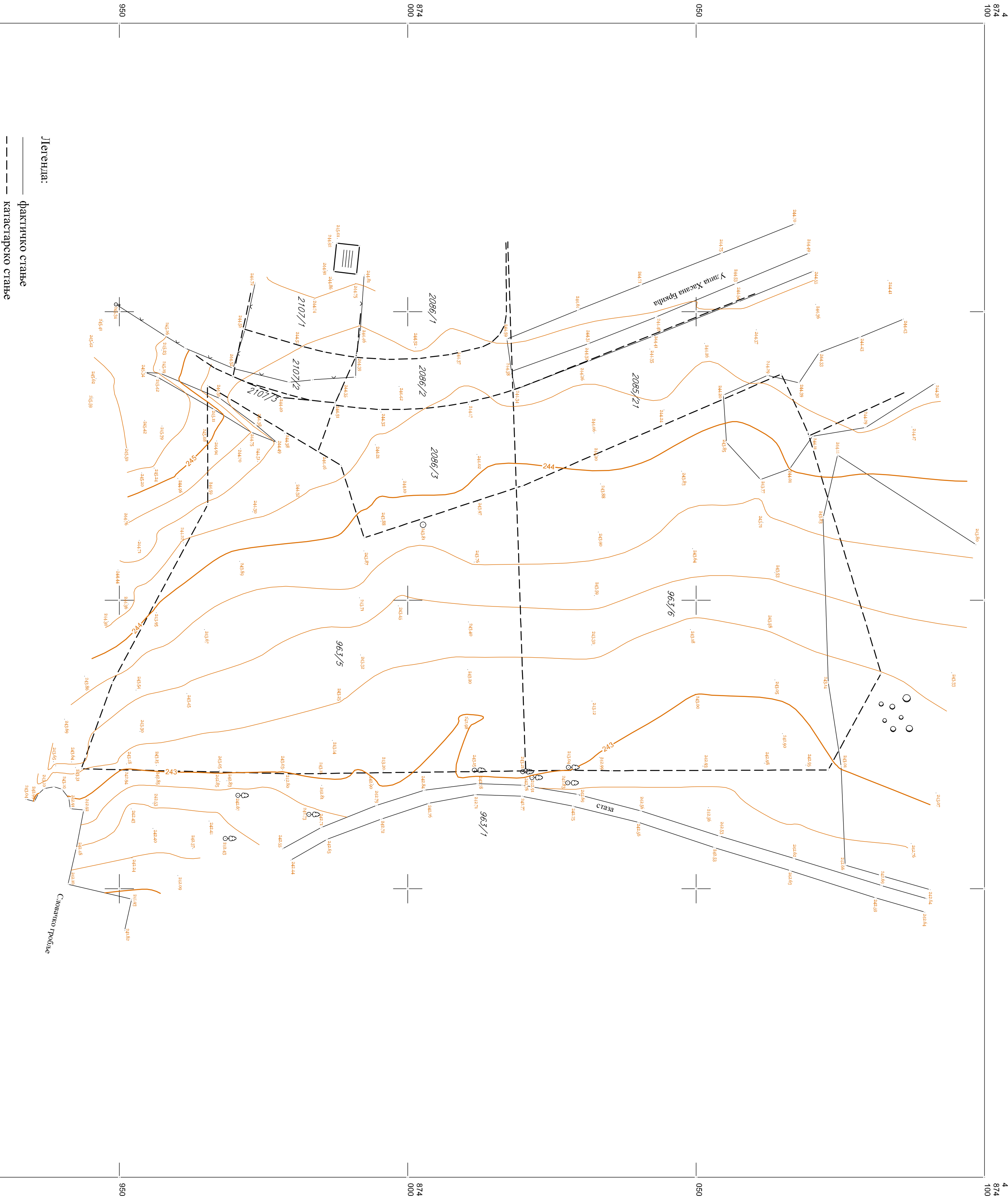
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75265

Каџасџарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Словачко гробље" на КП бр.963/5 и 2086/3



Јевења:
——— фактичко стање
----- катастарско стање

Својом за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предела: 955-399 од 28.05.2018.г.
Датум овере: 05.06.2018.год.

РАЗМЕР 1:500
Еквидистанција 0,25m

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
2608963720020
07:44:32 +02:00

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
2608963720020
Date: 2018.06.06
07:44:32 +02:00

Катастарско-топографски план израдио и проверио:
ДРАГАН ПЛАНИЋ
Овлашћено лице: Драган Планић, свет. лист. бр. 15072



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-780/18
Датум: 21.06.2018.
КРАГУЈЕВАЦ

МИЛЕКИЋ СРЂАН
И БОБАН ЈАКШИЋ
Ул. Милоја Радосављевића бр.18
Крагујевац

У вези Вашег захтева поднетог овој Управи дана 11.06.2018. године, заведеног под бројем: XVIII 350-780/18 за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), ГЕНЕРАЛНИМ УРАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ «КРАГУЈЕВАЦ 2015.» ("Службени лист града Крагујевца" бр.7/10, 16/12), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-56/17-XVIII од 27.01.2017.год., издајемо Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за КП бр. 2086/3 и КП бр. 963/5 КО Крагујевац 3**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16)
- ГУП «КРАГУЈЕВАЦ 2015.» ("Службени лист града Крагујевца" бр.7/10, 16/12)

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ израђује се за катастарске парцеле КП бр. **2086/3 и КП бр. 963/5** КО Крагујевац 3 на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са планском разрадом могуће изградње и обележавањем регулационе линије која одваја јавну намену (улицу) од остале намене, на којој је могућа изградња објеката.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. **2086/3** и КП бр. **963/5** КО Крагујевац 3.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. **2086/3** КО Крагујевац 3, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СТАНОВО" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/16) у **зони породичног становања типа Б.2.2.**
- КП бр. **963/5** КО Крагујевац 3, налази се према ГУП-у «КРАГУЈЕВАЦ 2015.» ("Службени лист града Крагујевца" бр.7/10, 16/12) у **зони породичног становања типа Б.2.2.**

Предметна парцела се према ГУП-у «КРАГУЈЕВАЦ 2015.» налази у обухвату Спомен парка „Крагујевачки октобар“. На основу дописа издатог од стране Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број 1-171/2018 од 19.02.2018 године, где Завод констатује ненадлежност у погледу предметног простора и даје услове у погледу уређивања парцеле неопходно је применити конкретне смернице у погледу уређивања парцеле.

- КП бр. 2086/3 КО Крагујевац 3**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО"**
СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА**Гс= 10-25 станова/ ha****Гс= 30-75 становника/ ha**

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објекта, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа - компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Хоризонтална регулација и Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини- објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се

	избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; <i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етаже); Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзита висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; <i>Зеленило на индивидуалним парцелама</i> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који

	су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв „предбаште“, која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена; Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0m, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

- КП бр. 963/5 КО Крагујевац 3**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ГУП «КРАГУЈЕВАЦ 2015.»****СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Б.2.2****1. Врста и намена објеката:**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ, (у линијским центрима и ПОСЛОВАЊЕ)
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип у овим зонама је индивидуална (породична) стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²

Мања парцела од прописане утврдиће се кроз Законом прописане урбанистичко-техничке документе и планску документацију, у складу са карактеристикама зоне и специфичностима локације.

- за двојни објекат 450m²

Минимална ширина фронта парцеле

за слободностојеће објекте 12,00m

Минимална ширина фронта парцеле

за континуалне низове 6,00m

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

надземна

Код блоковског система, грађевинска линија објекта може да буде на регулацији.

Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 m.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљење стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код изградње објеката на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

Код објеката у прекинутом низу, минимално удаљење првог и последњег објекта у низу од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката прописано у следећем пасусу.

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:**Густине Б.2.2.**

- индекс изграђености мах 1,2

- индекс заузетости парцеле:

- мах 60% под објектима

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност - мах П+2 (три надземне етажес)

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Код породичних стамбених објеката, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

На парцелама већим од 450m², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

На парцелама већим од 800m², могуће је градити објекте пословања и производње.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком.
- за остале објекте, према важећем Правилнику и одговарајућој градској одлуци.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације..

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40m)

Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом, висине до 1.40m.

10. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, предметне парцеле припадају РЕЈОНУ I, тј ПОДРЕЈОНУ I 2.

РЕЈОН I

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објекта. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објекта. Код објекта који се уклапају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон I 2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози:

- План регулације, грађевинских линија и нивелације у Р 1 : 1000
- План инфраструктуре у Р 1 : 1000

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

Томислав Спасенић, дипл.прост.план.



МЕСТО:	Крагујевац	КП број	963/4 и 2086 КО Крагујевац 3
Предмет број	XVIII 350-780/18	Датум:	21.06.2018.
Инвеститор:	МИЛЕКИЋ СРЂАН и БОБАН ЈАКШИЋ		

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

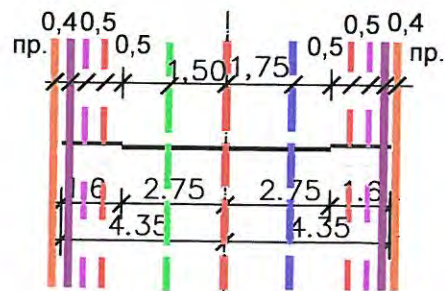
Р 1 : 2000

легенда профила:

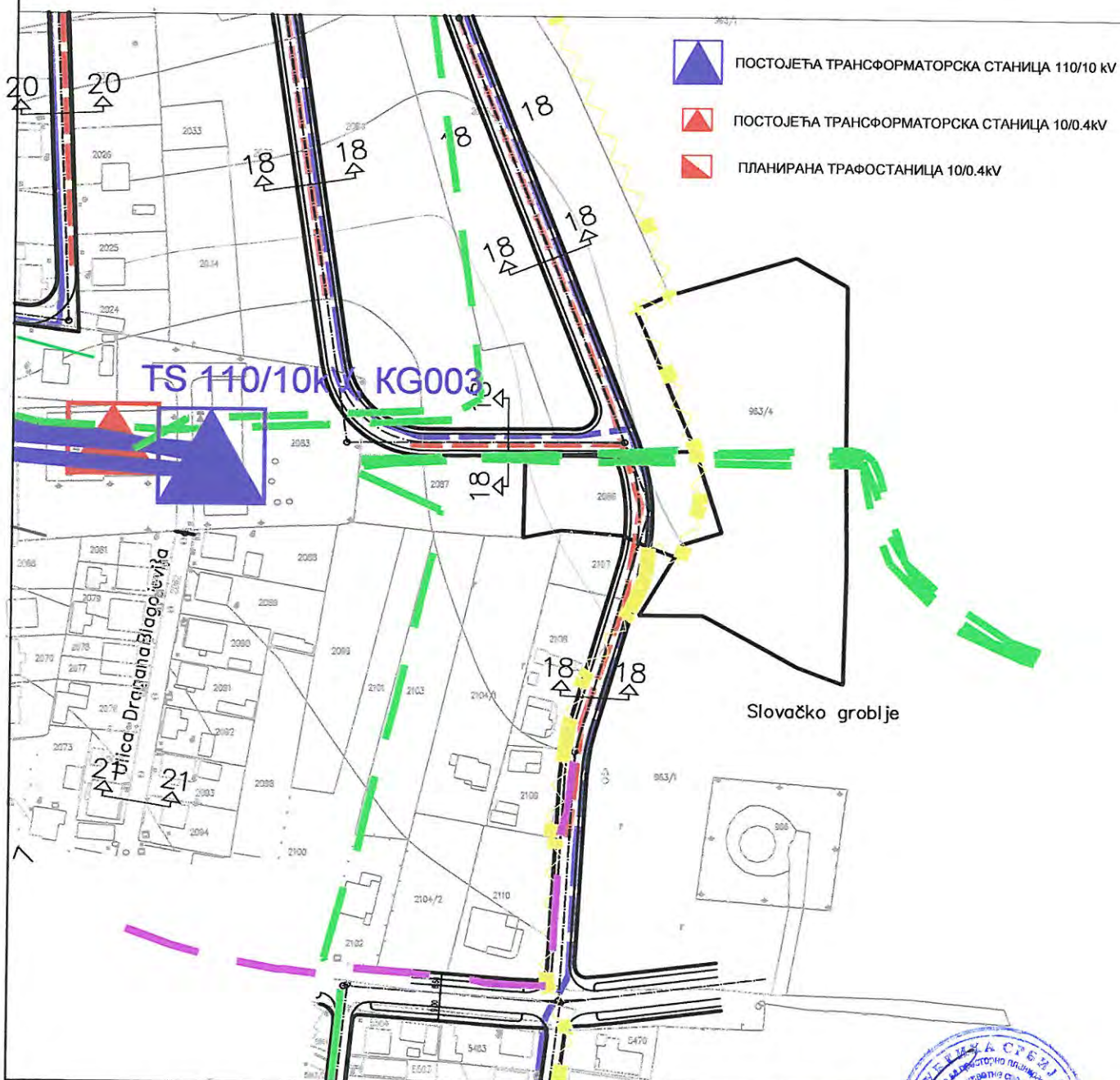
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећи топловод

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

18 - 18



положај КП бр.963/5и 2086 /3



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Томислав Спасенић, дпг



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Ул. Александра I Карађорђевића, 48
Крагујевац

Телефон: 034/332-240, Факс: 034/335-746

Текући рачуни:

160-7109-89 БАНКА ИНТЕСА

ПИБ : 101039041

Број предмета	10192/1
Датум	15.06.2018

Инвеститор	Бобан Јакшић и Срђан Милекић
Улица и број	Милоја Радосављевића
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за КП бр 963/5 и 20086/3 КО Крагујевац3 за изградњу затвореног спортског игралишта -балон сале

По
захтеву

VIZURA ING-Бира за геодетске
и инжињерске послове

број

/

од

11.06.2018.

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за КП бр 963/5 и 20086/3 КО Крагујевац3 за изградњу затвореног спортског игралишта -балон сале под следећим условима :

На локацији где се налазе КП бр 963/5 и 20086/3 Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац нема изграђених инсталација.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација
Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(14.013)

Jelena Planić
1815596359-2204973
725035

Digitally signed by Jelena Planić
1815596359-2204973725035
Date: 2018.06.18 08:20:05
+02'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул. Слободе бр. 7

VIZURA ING

Наш број: 168644/4

Ул. Софије Ристић бр. 5 ПЈ Саве
Ковачевића 8

Ваш број:

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 23. 07. 2010

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 963/5 и 2086/3, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу, ул. 21 Октобра и Милоја Радосављевића

Поводом Вашег захтева, наш број 168644/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 963/5 и 2086/3 К.О. КГ 3, у ул. 21 Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- ПРИКЉУЧЕЊЕ:

- За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је извршити замену дела мреже која има недовољан пресек проводника новим снопом пресека $4 \times 70 \text{ mm}^2$ како би планирани објекат био напојен траженом једновременом снагом од 50 Kw.

ЛОКАЦИЈА:

Обавезе инвеститора:

1. Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама наших подземних и надземних електроводова.
2. Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ел. енергетских водова, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред електроенергетских водова супротно закону и техничким и другим прописима (чл. 218 Закона о енергетици) и то по пројекту и понуди које ће израдити ОДС ЕПС Дистрибуција Огранак Крагујевац.
3. У случају да дође до оштећења електроенергетских инсталација услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим, као и све штете код купаца уколико их исти остваре.
4. На ситуацијама су дати оријентациони положаји електро водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места по захтеву инвеститора, пре почетка радова. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја електроводова, што ће иначе бити дефинисано записником о обележавању на терену пре почетка радова.
5. Дубина укопавања постојећих каблова је 0,8 м, али обзиром на могуће промене

коте терена инвеститору се не гарантује дубина укопа истих.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)

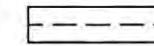
Р

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића



Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, Р = 00ha 39a 37m²



Границе катастарских парцела

КАБЛ 10 KV

снимци: М. ВАСКОВИЋ
Н. ЦЛИЋ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац		
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2018.
		РАЗМЕРА: 1:500	

Легенда:

— фактичко стање
--- катастарско стање

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 238135/3-2018

ДАТУМ: 11.06.2018

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/361-007;ФАКС:034/33-55-11

ВИЗУРА ИНГ

Биро за геодетске и инжењерске делатости

Ул. Софије Ристић бр. 5

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта – балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу

Веза: Ваш допис бб од 11.06.2018

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта – балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта – балон сале на локацији улице 21. Октобра и Милоја Радосављевића у Крагујевцу**, утврђено је да се у границама обухвата наведеног УП нема наших подзених инсталација.

У оквиру вашег УП за прикључење објекта на нашу инфраструктуру треба предвидети следеће:

1. На парцели на којој ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становање, инвеститор је у обавези да угради једно монтажно или изгради зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Коначну позицију ТТ окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад – Служба за планирање и развој Крагујевац.
2. Од кабловског окна до ормана кућне ТТ концентрације (ИТО орман) предвидети полагање две Пе цеви пречника 40 мм.
3. Кућну инсталацију планирати DSL кабловима према IEC 62255 стандарду, категорије 2 (60 MHz) или 3 (100MHz) тако да свака стамбена јединица има најмање две

телефонске парице и свака пословна јединица три телефонске парице. До сваке целине планирати 2x2, 4x2 или 6x2 DSL кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2 (0,5/0,6). Инсталационе DSL каблове планирати са HFFR омотачем.

4. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Препорука Инвеститору је да се уз бакарну инсталацију уграде резервне цеви и то за вертикални развод користити цеви Ø32 или Ø36, а за хоризонтални развод цеви Ø23 или Ø16. Предвидети на сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.
5. На страни претплатника кућну инсталацију завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Са друге стране, кућну инсталацију завршити на МТК (место телефонске концентрације) у ИТО I орману, на прикључним реглетама типа КРОНЕ или ДЕМАССАРИ. Кућну инсталацију у ИТО I орману повезати на прикључне реглете тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица. ИТО I орман опремити и са раставним реглетама 10x2 истог типа као и прикључне.
6. МТК, односно концентрациони ИТО I орман, планирати на улазу у објект на зиду супротном од зида са орманом ЕПС-а.
7. У случају постојања више улаза, концентрационе ИТО ормане повезати, инсталационим кабловима одговарајућег капацитета, са главним ИТО орманом одговарајућег капацитета. У случају постојања само једног улаза концентрациони ИТО орман је и главни.
8. Главни ИТО I орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, на који се уземљује плашт приводног кабла или ако објект има темељне уземљивач онда од унутрашњег извода до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø 16 mm².
9. Сва уграђена опрема мора имати Техничку дозволу – сертификат о усклађености техничких карактеристика телекомуникационих мрежа, система и средстава (опреме) са прописаним стандардима и нормативима (раније атест) издату од стране Републичке агенције за електронске комуникације.

С поштовањем,

Slobodan
Ljuboja
100049928-
100197772
2225

Digitally signed by Slobodan
Ljuboja
100049928-1001977722225
DN: dc=rs, dc=posta, dc=
ou=Pravno lice (PL),
ou=Preduzeće za
telekomunikacije Telekom
Srbija a.d. 17162543,
cn=Slobodan Ljuboja
100049928-1001977722225
Date: 2018.06.11 14:22:49
+02'00'



ШЕФ СЛУЖБЕ за планирање и
изградњу мреже Крагујевац:

A. Сенић

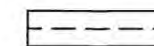
Александар Сенић дипл. инж.

Прилог: Катастарска подлога са границом обухвата и предложеним положајем кабловског окна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића



Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, Р = 00ха 39а 37м²



Границе катастарских парцела

ЛЕГЕНДА:

☒ РКО - ПРИКОНО КАБЛОВСКО ОКНО

сврх



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачуна: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац		
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2018.
		РАЗМЕРА: 1:500	

Легенда:

— фактичко стање
--- катастарско стање



ENERGETIKA d.o.o.



**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 266/18 GO
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 14.6.2018.

**Vizura ing
BIRO ZA GEODETSKE I INŽENJERSKE DEATNOSTI
Kragujevac
34000 Kragujevac
Sofije Ristić br.5**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu Vašeg dopisa od 11.06.2018. zavedenog kod nas pod br.266/12.06.18 u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu UP za izgradnju zatvorenog sportskog igrališta- balon sale, na lokaciji . Ul. 21.oktobra i Miloja Radosavljevića u Kragujevcu na k.p. br. 963/5 i 2086/3 KO Kragujevac 3 i ustupanja raspoloživih podataka i definisanja uslova za priključenje na infrastrukturu iz naše nadležnosti,koje će biti smernice za izradu urbanističkog projekta za uređenje i izgradnju predmetnog prostora obaveštavamo Vas:

- **Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa nema ni posebnih uslova pri izradi UP za izgradnju zatvorenog sportskog igrališta – balon sale.**
- **Uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja ne izdajemo iz objektivnih razloga, pošto u neposrednoj blizini objekta koji je planiran da se gradi ENERGETIKA d.o.o. nema svojih izvorišta ni instalacija**

Prilog: - Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvataGranica obuhvata x 1

obradio:

Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
RUKOVODILAC
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

IZ.01.36.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 пок 184; е страна: www.energogas.co.yu

06-03-2/376
13.06. AR

Инвеститори: Бобан Јакшић, ул. Милоја Радосављевића Крагујевац и Срђан Милекић ул.
Милоја Радосављевића Крагујевац
Извршилац посла: VIZURA ING, Биро за геодетске и инжењерске делатности
Ул. Софије Ристић бр. 5, ПЈ Саве Ковачевића 8А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за КП 963/5 и 2086/3, КО Крагујевац 3, за изградњу затвореног спортског игралишта – балон сала, на локацији: улице 21. Октобар и Милоја Радосављевића у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 06-03-2/374 од 13.06.2018. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на КП 963/5 и 2086/3, КО Крагујевац 3, а према достављеним подацима обавештавамо Вас следеће:

Тренутно у близини наведених парцела не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, међутим у улици Милоја Радосављевића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа уз чије проширење је могуће извести прикључење планираног објекта на гас. Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За проширење мреже и извођење прикључака потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев на основу кога се издаје посебан документ, **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ове услове је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са графичким прилогом ових услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса.**

Напомена: нема

Ј.П.»Србијагас»

Организациони део «Београд»

РЈ Дистрибуција Крагујевац



Предраг Џајевић, дипл.маш.инж.

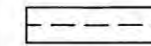
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА

КП БР.963/5 и 2086/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

локација: Улице 21.Октобра и Милоја Радосављевића



Граница КП бр.963/5 и 2086/3 КО Крагујевац 3, Р = 00ха 39а 37м²



Границе катастарских парцела



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-700796100835 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Бобан ЈАКШИЋ, Крагујевац Срђан МИЛЕКИЋ, Крагујевац		
КОМПЛЕКС/ОБЈЕКАТ	Затворено спортско игралиште - балон сала		
НАЗИВ ПРИЛОГА	Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2018.
		РАЗМЕРА: 1:500	

Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Карађорђева бр. 17
Тел. 034 337 302 300, 285, 300 286
Факс: 034 337 278

К.Г.

К.Г. - УЗОР" д.о.о.

Број / 4 - 005/18

Датум / 18. 06. 2018

КРАГУЈЕВАЦ

Д.О.О.

Предмет: УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

На основу Вашег захтева за утврђивање услова за прикључење на гасоводну мрежу, а у складу са Законом о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник Републике Србије" бр.47/03), који се односи на:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према захтеву подносиоца (инвеститора)

Инвеститор	Бобан Јакшић, Срђан Јакшић
Место, улица и број	Милоја Радосављевића
Телефон/контакт лице	

Извештавамо Вас о следећем :

Постојећа парцела на локацији				
Број КП:	963/5 и 2086/3			
К.О.	Крагујевац 3			
Улица и бр.	Улице 21.октобра и Милоја Радосављевића			
	Објект је већ прикључен на гас	Постоје	Не постоје	Планирана изградња
Услови за прикључење на гас				X

Напомена: услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "техничко – енергетски услови" и "енергетска сагласност", које издаје "КГ Узор" д.о.о.

Остале напомене:

Пре било каквих радова на објекту у обавези сте да обавестите "КГ Узор" д.о.о., како би изашли на терен, обележили пројектовану трасу гасовода .

С поштовањем,

" КГ УЗОР " д.о.о.

КРАГУЈЕВАЦ





Датум / 23.2 2018
КРАГУЈЕВАЦ

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuh heritage.com

049
Датум / Date: 19-02-2018
Број / Ref. 1-171 / 218-1
ЛЦ

БИРО „ИЗУРАИНИ“

Господину Драгану Планићу, инж. геодезије

34 000 КРАГУЈЕВАЦ
Софије Ристић бр. 5

ПРЕДМЕТ: Информација о могућности парцелације/препарцелације за
катастарске парцеле бр. 2086/3 и 963/4 обе КО Крагујевац 3
ВЕЗА: Ваш бр. 62-02 од 16. 01. 2018. године

Поштовани,

Поводом захтева који сте доставили Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд у вези могућности парцелације/препарцелације за катастарске парцеле бр. 2086/3 и 963/4 обе КО Крагујевац 3, овај Завод констатује ненадлежност у погледу предметног простора.

Сходно чињеници да се предметне парцеле налазе у контактном подручју Знаменитог места Спомен парка «Крагујевачки октобар» у Шумарицама, у директној визури и пешачко-колској вези са Словачким војним спомеником који је од изузетне историографске важности за предметно културно добро у целини, било би неопходно у погледу уређивања парцеле ценити потребу интензивног озелењавања предњег дела парцеле до Словачког војног гробља у циљу чувања својства културног добра које је утврђено од изузетног значаја за Републику Србију.

С поштовањем,

Обрађивач:

Алекса Цигановић, дипл. инж. арх.



Доставити:

- наслову;
- Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац ул. Крагујевачки октобар 184;
- Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, Трг слободе 3, Крагујевац
- архиви